

Đ¢Ñ€ÐµÑ...ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ,Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ,Ð,Ñ€Ð° Ð½Ð°
Ð¿Ñ€Ð¾Ð°Ð¶Ñf PULA 352 440 EUR

ID: 3094

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð,Ð½Ñ,,Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð,Ñ•:

ÐšÐ°Ñ,ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð,Ñ•	: Ð¢Ñ€ÐµÑ...ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ,Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ,Ð,Ñ€Ð°
Ð¢Ð,Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Ð' Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ<Ñ... ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ,Ð°Ñ...	: 2
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ,Ð½Ñ<Ðµ Ð¼ÐµÑ,Ñ€Ñ<Ñ...	: 97
Ð—Ñ,Ð°Ð¶	: 1

ÐžÐ¿Ð,Ñ•Ð°Ð½Ð,Ðµ:

Luksuzni stam na vrhunskoj lokaciji u centru grada Pule. Vrhunski opremljen luksuzni stan. U prizemlju zgrade nalaze se natkrivena garažna te vanjska parkirna mjesta za svaki stan. Sve stambene jedinice u projektu izvedene su vrhunskim materijalima sa ugrađenom opremom najrenomiranih svjetskih proizvođača te SMART HOME tehnologijom. Kvalitetnim materijalima i njihovom preciznom ugradnjom zgradi je osiguran energetski razred A+. Tehnologija SMART HOME omogućuje potpunu kontrolu doma, sigurnost i moderan način života, te nudi brojne prednosti u odnosu na konvencionalne domove: Stan prilagođavate vašem načinu života, trenutnom raspoloženju, životnom stilu i navikama, što se ostvarjuje značajne energetske uštede, omogućava upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost,. Time se postiže veština komfor, dojam luksuza i moderan lifestyle te povećanje vrijednosti nekretnine. Neke od značajki SMART HOME tehnologije u stanovima su: - Kontrola svjetla: stvarate vlastiti ugođaj odabirom različitih boja svjetla putem vašeg pametnog uređaja (telefon / tablet) - Sustav pametnog buđenja: mogućnost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svjetla u odabranim prostorijama). - Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noći podešite željenu temperaturu. - Senzor CO i dima: uređaj koji vas obavještava ako je količina CO u vašem domu iznad preporučene, te da prostor u toj prostoriji je ugrožen. - Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu: u slučaju bilo kakvog neželjenog ulaska u vaš stan, dobijete obavijest putem vaše aplikacije na vašem pametnom uređaju. - Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog uređaja možete provjeriti tko Vam zvoni i otključati vrata za ulazak, a ako se nalazite izvan svog doma, aplikacija na pametnom uređaju obavještava Vas u slučaju da Vam netko pozvoni na vrata. - Senzori za potrošnju struje - Senzori za detekciju vode i dr. Koriste se najkvalitetniji materijali sa ugrađenom vrhunskom opremom najpoznatijih i renomiranih proizvođača; 1. Vanjska aluminijumska ALU CLIP stolarija ostakljena iz 3-slojnim LOW-e stakлом 4,45 cm punjenim argonom s elektro roletama i ugrađenim komarnicama. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta. 2. Podovi soba, dnevнog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm, a podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lože protukliznim keramičkim pločicama. 3. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospoštovanjem brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. 4. Unutarnja stolarija izvedena od glatkih vrata sa ispunom od kartonskih sačeta te skrivenim pantima, s obuhvatnim aluminijskim dovratnikom lakiranim PU lakom visine min. 250 cm. 5. Kompletan sanitarni oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača GROHE, - walk in tuš s keramičkim pločicama veštih dimenzija i podžubuknim slavinama za tuš kadu s ručkom i tuš setom. - umivaonik nasadni na ploču s podžubuknom miješalicom, - ugradbeni vodokotlići TECE sa dizajnerskom tipkom 6. Etažno podno plinsko grijanje sa bojlerom i termostatom . 7. Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim upravljanjem u svakoj sobi. 8. Svi stanovi opremljeni su ugrađenim centralnim usisavačem SistemAir- Blizina centra grada 10 min pješice, fakulteta, bolnice, trgovina, dječjeg vrtića, osnovna škola, autobusnog stajališta i trgovackog centra.

Дјелатност и пословни објекти:

Установа за образовање и васпитање	500
Дом културе	2000
Дом за старије	2024
Дом културе	4

Собе и апартмани:

1/ Студијски апартмани	2/ Студијски апартмани	3/ Општи апартмани
Дом културе	Дом културе	Дом културе
4/ Апартмани	5/ Апартмани	6/ Апартмани

7/ ĐÝĐ¾ĐºÑfĐ¸Đ°Ñ,ĐµĐ»ÑŒ

Đ½Đµ Đ¸Đ»Đ°Ñ,Đ¸Ñ,

Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ³ Ñ•

Đ¸Ñ€Đ¾Đ‘Đ°Đ¶

8/ ĐÝĐ°pĐºĐ¾Đ²Đ¾Ñ‡Đ½Đ¾Đµ

Đ¼ĐµÑ•Ñ,Đ¾

ĐšĐ¾Đ½Ñ,Đ°ĐºÑ,Ñ<:

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐÝĐ¾Ñ€ĐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ<

+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐÝÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ< +385.52.500.795,

+385.99.4930.118, +385.91.4930.118