

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ"Ń€ŃfĐ³Đ,Đμ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ¡ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ	: 160
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 995 m2

ĐŽĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

SamostojeĀĀ obiteljska kuĀĀ smjeĀĀtena je na parceli od 995 mĀ², u mirnom mjestu udaljenom samo 19 km od Pule i 3 km od mora, okruĀĀena prekrasnom prirodom. KuĀĀ se proteĀĀe na dvije etaĀĀe. Prizemlje se sastoji od spavaĀĀe sobe s vlastitom kupaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta (open space). Uz kuhinju se nalaze ostava i veĀĀeraj. Prvi kat sastoji se od tri spavaĀĀe sobe, dvije kupaonice te velike i elegantne terase sa staklenom ogradom koja pruĀĀa oĀ•aravajuĀĀi pogled na okoliĀĀ. Na parceli se nalaze i dvije legalizirane pomoĀĀne zgrade, na ĀĀijem se mjestu moĀĀe izgraditi dodatna kuĀĀ. U cijeloj kuĀĀi postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline Fujitsu (uz moguĀĀnost buduĀĀeg spajanja grijanja bazena), a tijekom izgradnje koriĀĀteni su visokokvalitetni materijali. Za hlaĀĀenje su postavljene dvije inverter klime. KuĀĀa posjeduje i dimnjak, ĀĀto omoguĀĀava grijanje peĀĀi ili ugradnju kamina. NamjeĀĀtaj je raĀĀen po mjeri. Moderna kuhinja je dizajnirana u DankĀĀchenu, a veĀĀina ugraĀĀene elektronike je vrhunske kvalitete (Bosch, Miele). Arhitektura kuĀĀe je moderna, s ravnim krovom i atraktivnim dizajnom. Prodaje se potpuno namjeĀĀtena, ĀĀto omoguĀĀava useljenje bez dodatnih ulaganja. Ukupna povrĀĀina kuĀĀe: 160 mĀ² â€" prizemlje + kat. Prizemlje (90 mĀ²): kuhinja s blagovaonicom: 24,47 mĀ², dnevni boravak: 16,30 mĀ², spavaĀĀa soba: 9,40 mĀ², kupaonica: 5,19 mĀ², praonica i spremiĀĀte: 13 mĀ², natkrivena terasa: 6 mĀ², hodnik i predprostor: 10 mĀ² Drvenim stepenicama dolazi se na kat povrĀĀine 70 mĀ², koji se sastoji od: hodnika: 11,61 mĀ², master spavaĀĀe sobe s garderobom (14,27 mĀ²) i kupaonicom (8,25 mĀ²), dvije djeĀĀje sobe, svaka 10,36 mĀ², zajedniĀĀke kupaonice: 6,42 mĀ², Iz soba se izlazi na veliku terasu od 20 mĀ², djelomiĀĀno natkrivenu, s prekrasnim pogledom na prirodu. U velikom dvoriĀĀtu povrĀĀine 995 mĀ² ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, vrta, djeĀĀjeg igraliĀĀa i dodatnih sadrĀĀaja.

Đ"Đ¾ĐžĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	3000
Đ£Đ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	3000
Đ"Đ¾Đ´ ĐžĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2022

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ~Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ•Đ°ĐžĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ	3/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•ŃŃŃ
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp	Đ¾Ń,Đ¾ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	6/ Đ¡ĐμĐ½Ń,Ń€
4/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	5/ Đ¡Đ°Đ´	9/ Đ"Đ²Đ°
7/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ´	8/ ĐžŃ,Đ´ĐμĐ»Ń€Đ½ŃŃĐ¹	ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½ŃŃŃ...
		Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐµŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐµĐ»ĐµŃ„Đ¾Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐµĐ»ĐµŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118