

**Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ½Đ°
Đ¿Ń€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Ńf VELI VRH PULA 175 230 EUR**

ID: 3291

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
Đ¢Đ,Đ¿	: For sale
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ	: 58

ĐŽĐ¿Đ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prodaje se stan B1 u Puli na Velom vrhu u prizemlju manje stambene zgrade. Stan je neto površine 53,33 m2 i pripadajućeg vrta od 51,10 m2. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, kupaonice te natkrivene terase. Uz stan dolazi i natkriveno parkirno mjesto 6,25 m2 i nenatkriveno 2,5 m2 i spremište. Stan se prodaje po principu ključ u ruke! Oprema stana uključuje klima uređaj, podno grijanje, PVC vanjsku stolariju, podne obloge soba laminat, podne obloge kupaonice keramičke pločice. Lokacija je odlična pošto je u blizini centra grada i svih bitnijih sadržaja (škola, vrtić, trgovina, pošta, banka itd...) tako da je zgrada udaljena 1500m od pulske Arene, 600m od mora, 3-4km od plaća. Planirani završetak i useljenje 10/2025. Pouzdan investitor! Vrhunska kvaliteta gradnje.

Đ"Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾ŃŃ,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	700
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	10 / 2025

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ½Đ¼ĐμĐμŃ,ŃŃ•	2/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	3/ ĐšĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²Đ°Đ°
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		6/ ĐŸĐ¾Đ°ŃfĐ¿Đ°Ń,ĐμĐ»Ń€ Đ½Đμ Đ¿Đ»Đ°Ń,Đ,Ń, Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ³ Ń• Đ¿Ń€Đ¾Đ´Đ°Đ¶
4/ Đ¿Đ°Đ´	5/ HĐ¾Đ²Đ¾ŃŃ,pĐ¾Đ¹Đ°Đ°	
7/ Đ"Đ²Đ°		
Đ¿Đ°Ń€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½ŃŃ...		
Đ¼ĐμŃŃ,Đ°		

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½ŃŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118