

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ¾Đ½Ñ,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¾Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ¾Đ¾Ñ€Đ¾Ñ•	: ĐčÑ€ĐμÑ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ½Đ°Ñ• Đ°Đ²Đ°Ñ€Ñ,Đ¾Ñ€Đ°
ĐčĐ¾Đ¿	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ•Ñ... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 2
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ½Đ¾	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ°Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ•Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ•	: 106
Đ—Ñ,Đ°Đ¶	: 1

**ĐžĐ¿Đ¾Ñ•Đ°Đ½Đ¾Đμ:**

Prekrasan kvalitetan trosobni stan s pogledom na more u PjeÁĀ•anoj uvali na prodaju na odličnoj lokaciji samo 400 metara od mora i plaÁ¾e. Stan se nalazi na 1.katu i sastoji se od hodnika, ostave, 2 kupaonice, 3 spavaÁ¾te sobe, dnevnog boravka i kuhinje, natkrivene terase, spremiÁ¾ta i parkirnog mjesta ukupne neto povrÁ¾ine 101,65 m2. Oprema stana: klima ureÁ¾aji i podno grijanje, WiFi termostati, stirodur izolacija fasade 10 cm, visokokvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija, u potpunosti opremljene dvije kupaonice kao na slici. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke". Planirani završetak radova kraj 2026. godine.

**Đ°Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ¾Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ¾Đ½Ñ,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¾Ñ•**

YĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ñ•Ñ,Ñ€Đ¾Ñ, Đ¼Đ¾Đ¾Ñ•:	400
Đ£Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ñ•Ñ,Ñ€Đ¾Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	400
Đ°Ñ•ĐμĐ¾Ñ•Ñ,Đ°Đ¶ĐμĐ¹:	2
Đ°Đ°Ñ,Đ° ĐžĐ°Đ¾Đ½Ñ†Đ°Đ½Đ¾Ñ•:	2026 / 12

**Đ°ĐμÑ,Đ°Đ»Đ¾:**

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ-Đ»Đ¾Ñ,Đ½Ñ•Đ¹	3/ Đ•Đ°Đ¿Đ¾Đ»Ñ€Đ½Đ¾Đμ
Đ°Đ¾Đ½Đ°Đ¾Ñ†Đ¾Đ¾Đ½Đμ	Ñ€Đ°Đ¹Đ¾Đ½	Đ¾Ñ,Đ¾Đ¿Đ»ĐμĐ½Đ¾Đμ
4/ TĐμppĐ°Ñ•Đ°	5/ ĐšĐ»Đ°Đ°Đ¾Đ²Đ°Đ°	6/ Đ' Ñ€Đ°Đ±Đ¾Ñ,Đμ
7/ ĐšĐ°Ñ•Ñ,Đ¾Ñ†Đ½Ñ•Đ¹ Đ²Đ¾Đ°	8/ ĐŸĐ¾Đ°ÑfĐ¿Đ°Ñ,ĐμĐ»Ñ€	9/ Đ°Đ²Đ°
Đ½Đ° Đ¼Đ¾Ñ€Đμ	Đ½Đμ Đ¿Đ»Đ°Ñ,Đ¾Ñ,	Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ñ†Đ½Ñ•Ñ...
	Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ³Ñ•	Đ¼ĐμÑ•Ñ,Đ°
	Đ¿Ñ€Đ¾Đ°Đ¶	

**ĐšĐ¾Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:**

Kvintet, ĐžÑ,Đ¾Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐμÑ† (PoreÁ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,Đ¾Đ½Ñ•  
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
 Kvintet, ĐžÑ,Đ¾Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,Đ¾Đ½Ñ• +385.52.500.795,  
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118