

## ĐžĐ±Ñ%Ð°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Đ°Ñ
ĐçĐ, Đ¿	: For sale
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ, Ñ... ĐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Ð°Ñ...	: 3
ĐjĐ, Đ»ÑŒÐ½Ð,	: 3
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Ð½Ñ, ÐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ	: 162
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%Ð°Ð'ÑŒÑfÑ†Ð°Ñ•Ñ, Ð°Ð°	: 770 m2

## ĐžĐ, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Lijepa vila izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu smještena u okolini grada Poreča gdje je tradicionalni istarski stil kombiniran s lijepo uređenim interijerom, koji sadrži sve potrebne moderne pogodnosti i kućnu atmosferu. Kuća je ukupne površine 145 m2 i veće okućnice 770m2 te se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i blagovaona s kuhinjom koja ima zasebno izlaz u dvorište, jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Iz blagovaone i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na bazen i dvorište. Kamenim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje su se smjestile još dvije prostrane spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i još jedna kupaonica zasebno. Hlađenje je putem klima uređaja, a grijanje je moguće preko zidnih regulatora na struju. U dvorištu se nalazi bazen veličine 33 m2 i natkrivena ljetna kuhinja i blagovaonica, gdje možete uživati u obiteljskim objedima pripremljenim na roštiju te pogledu na lijepi zeleni vrt. Kuća također ima natkriveno parking mjesto za tri automobila. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, park prirode.

## Đ"Ð¾Ð, Ð¾Ð»Ð°Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ•Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ:	8000
Ð£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	8000
YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ,pÐ°:	8000
Ð"Ð¾Ð'Ð¿Ð¾Ñ•Ñ,pÐ¾Ð,Ð°Ð,: :	2013

## Đ"ÐµÑ, Ð°Ð»Ð,: :

1/ Ð~Ð¼ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•	2/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ ÐjÐ, ÑfÑ, Ð½Ð, ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ðµ
ÐºÐ¾Ð½Ð'Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½ÐµÐ		ÐçÐ'
4/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°	5/ ÐšÐ»Ð°Ð'Ð¾Ð²Ð°Ð°	6/ MÐµÐ±Ð»Ð, pÐ¾Ð²Ð°Ð½
		9/ Ð"Ð²Ð°
7/ ÐjÐ°Ð'	8/ ÐÝÑ€Ð, Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð'	Ð¿Ð°Ñ€Ð°Ð¾Ð²Ð¾Ñ†Ð½Ñ, Ñ...
		Ð½ÐµÑ•Ñ, Ð°
10/ Ð"Ñ€Ð, Ð»ÑŒ	11/ Ð'Ð¾Ð»ÑŒÑ`Ðµ	
	Ð¿Ð°Ñ€Ð°Ð¾Ð²Ð¾Ñ†Ð½Ñ, Ñ...	
	Ð½ÐµÑ•Ñ,	

## ĐšÐ¾Ð½Ñ, Ð°Ð°Ñ, Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÐ¾Ñ€ÐµÑ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐçÐµÐ»ÐµÑ, Ð¾Ð½Ñ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÑfÐ»Ð (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐçÐµÐ»ÐµÑ, Ð¾Ð½Ñ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118