

**ĐČŃĖĐμŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°ŃĖŃ,Đ,ŃĖĐ° Đ½Đ°
ĐĹŃĖĐ¾Đ°Đ°Ńf POREĀ• 320 000 EUR**

ID: 3383

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾ŃĖĐ¾Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾ŃĖĐ,Ń•	: Đ°Đ²ŃfŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°ŃĖŃ,Đ,ŃĖĐ°
ĐČĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃĖĐ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
ĐĵĐĹĐ°Đ»ŃĖĐ½Đ,	: 2
ĐŠĐ²Đ°Đ'ŃĖĐ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,ŃĖŃŃ	: 85
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ'ŃĖ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 135 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

U ponudi imamo atraktivan prizemni stan površine 84.50 m² smješten u mirnom predgrađu u Poreču, udaljen svega 3 kilometra od mora i prekrasnih plaža. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, moderno uređene kupaoice, hodnika, kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka s izlazom na vlastito ograđeno dvorište površine 135 m² – idealno za opuštanje, druženja ili obiteljske aktivnosti na otvorenom. Nekretnina je dio kvalitetne novogradnje te pruža savršen spoj funkcionalnosti, udobnosti i suvremenog dizajna. Lokacija nudi mir i privatnost, a istovremeno ste na svega nekoliko minuta vožnje od centra grada i mora. Idealno za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Đ°Đ¾ĐĹĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»ŃĖĐ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾ŃĖĐ¾Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,ŃĖ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	3000
ĐĖĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Đ¾Ń•Ń,ŃĖ Đ¾Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ°Ń°:	3000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,ŃĖ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	3000
Đ°Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	2025 / Q3

Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	3/ Đ°ŃŽĐ°Ń•
Đ°Đ¾Đ½Đ°Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		
4/ ĐĵĐ°Đ'	5/ Đ' ŃĖĐ°Đ±Đ¾Ń,Đμ	6/ Đ°Đ½ŃfŃ,ŃĖĐμĐ½Đ½Ń•Ń•
		Ń•Đ²Ń•Đ•ŃĖ
7/ ĐŽŃĖĐ¾ŃŃĐμĐ½Đ,Đμ	8/ HĐ¾Đ²Đ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ¹Đ°Đ°	9/ OĐ±Đ»Đ°Ń•Ń,ŃĖ
	11/ Đ°Đ²Đ°	
10/ ĐĵĐ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•	ĐĹĐ°ŃĖĐ°Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½ŃŃ...	
	Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°	

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾ŃĖĐμŃ† (Poreč•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐČĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐČĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118