Ð¢Ñ€ÐµÑ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð° Ð½Ð° Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ñ˜Ñƒ BANJOLE MEDULIN 349 000 EUR

ID: 3412

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð¢Ñ€ÐµÑ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð°
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
BÑ‹Ñ•Ñ,Ð°Ð²Ð»Ð¸Ð½Ñ‹	: Ð”Ð°
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 2
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ð¾ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ð°	: 131
Ð—Ñ‚Ð°Ð¶	: 1

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Prilika ! Samo 2,700 eura za m2.

Banjole â€“ prekrasan trosoban stan s dvije terase i dva natkrivena parkirna mjesta

Na odliÄ•noj lokaciji u Banjolama, u mirnoj zgradi sa samo tri stambene jedinice, nalazi se ovaj prostran i moderno koncipiran trosoban stan ukupne povrÅ¡ine 130.63 mÂ². Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice, hodnika te dvije terase. Dvije spavaÄ‡e sobe imaju povrÅ¡inu veÄ‡u od 16 mÂ² dok master spavaÄ‡a soba ima vlastitu kupaonicu, druga kupaonica je zajedniÄ•ka i dostupna iz ostatka stana.

Stanu dodatno pripadaju velika ostava u potkrovlju te prostrana ostava u podrumu zgrade Å¡to pruÅ¾a obilje prostora za pohranu.

Stan je opremljen s tri klima-ureÄ‘aja, a za dodatnu udobnost ugraÄ‘eno je podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama.

Uz stan pripadaju i dva natkrivena parkirna mjesta Å¡to predstavlja veliku prednost.

Dodatne prednosti: - ukupna povrÅ¡ina stana: 130.63 mÂ² - 3 spavaÄ‡e sobe - 2 kupaonice - 2 terase - 3 klima-ureÄ‘aja - podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama - velika ostava u potkrovlju - ostava u podrumu - 2 natkrivena parkirna mjesta - zgrada sa samo 3 stambene jedinice - uredna dokumentacija â€“ uporabna dozvola i etaÅ¾irano vlasniÅ¡tvo - moguÄ‡nost kupnje putem stambenog kredita

ZahvaljujuÄ‡i prostranom interijeru, funkcionalnom rasporedu, dodatnim spremiÅ¡tima i odliÄ•noj lokaciji, stan je odliÄ•an izbor za obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju za turistiÄ•ki najam.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð¾ Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	800
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	800
YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ Ð¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ‚Ð°Ð°:	300
Ð’Ñ•ÐµÐ³Ð¾ Ñ•Ñ‚Ð°Ð¶ÐµÐ¹:	2
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐ¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	2026 / 5 mjesec

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ðµ
ÐºÐ¾Ð½ÐºÑ€ÐµÑ‚Ð½Ðµ

2/ Ð•Ð°Ð¿Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ðµ
Ð¾Ñ‚Ð¿Ð»ÐµÐ½Ðµ

3/ Ð”Ð²Ðµ Ñ‚ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ‹

4/ ÐšÐ»Ð°Ð´Ð¾Ð²Ð°

5/ HÐ¾Ð²Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¹ÐºÐ°

6/ Ð§Ð°Ñ•Ñ‚Ð½Ñ‹Ð¹
Ð²Ð¸Ð´ Ð½Ð° Ð¼Ð¾Ñ€Ðµ

7/ Ð”Ð²Ð°
Ð¿Ð°Ñ€Ð°Ð²Ð¾Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ…
Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118