

ĐčŃ€ĐμŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ½Đ°
Đ¿Ń€Đ¾Đ°Đ°ĐŃf MEDULIN 490 000 EUR

ID: 3433

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾Ń€Đ,Ń• : ĐčŃ€ĐμŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń•
Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
ĐčĐ,Đ¿ : For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ° : 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń... : 3
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ń€Đ½Đ, : 3
ĐšĐ²Đ°Đ°Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ : 120
Đ—Ń,Đ°ĐŃ : 1

ĐžĐ¿Đ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prekrasna luksuzna zgrada s bazenom sa samo 3 stana na odličnoj lokaciji u Medulinu. Stan ima pogleda na more dok samo 3 stana garantiraju vešću razinu privatnosti, komfora i mira. Da bi luksuz bio vešći svaka zgrada imati šte na raspolaganju svoj grijani bazen na zajedničko korištenje stanara. Sama lokacija je odlična, miran dio Medulina a ujedno je i blizina svih sadržaja. Svaka zgrada imati šte parkirnu garažu u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade imaju površeno prizemlje plus dva kata. Kako bi nekretnina opravdala pojam luksuza koristili su se samo najkvalitetnije materijali i oprema. Stan se nalazi na 1. katu ukupne stambene površine 119,92 m2. Sastoji se od 3 spavašće sobe, 3 kupaoalice, wc, vešeraj, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, te natkrivena terasa od 18,95 m2. Stan također ima 1 garažno parkirno mjesto od 10,31 m2 i vanjsko parkirno mjesto od 3,13 m2. Zgrade smještene na svega kilometar od mora, pružaju idealnu kombinaciju udobnosti i blizine plaže. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" s ugrađenom vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim keramičkim pločicama veštih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima (dnevni boravak i spavašće sobe). Također, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji traže moderan dom u blizini plaže sa svim udobnostima novogradnje. Zgrada šte biti završena krajem 2025. godine.

Đ°Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¾ŃŃ,Ń€Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•: 1000
Đ°Đ°Ń,Đ° ĐžĐ°Đ¾Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•: 12 / 2025

Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,ŃŃ•	2/ Đ°aŃŃ•ĐμĐ½	3/ ĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¾Đ½Đ°Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		6/ ĐŃ¾Đ°ŃfĐ¿Đ°Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đμ Đ¿Đ»Đ°Ń,Đ,Ń, Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ¾Ń• Đ¿Ń€Đ¾Đ°ĐŃ
4/ ĐšĐ»Đ°Đ°Đ²Đ°Đ°	5/ Đ°pĐ°ĐŃ	
7/ ĐŃ°pĐ°Đ¾Đ¾Ń†Đ½Đ¾Đμ Đ¼ĐμŃŃ,Đ¾	8/ ĐčĐμĐ¿Đ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¾Ń•	

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŃ¾ŃŃ€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐĐ»ĐĐŃ„Đ¾Đ½Ń« +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118