

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐıĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 2
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 140
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 500 m²

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Luksuzna vila s bazenom na dvije etaÅ¼e i pogledom na more smjeÅ¼tena je na parceli od 500 m² i povrÅ¼ine od 139,80 m² pruÅ¼a nevjerojatan pogled na okolicu i more. Prizemlje se sastoji od prostranog hodnika, WC-a, spremiÅ¼ita, te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor dnevnog boravka je ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljujuÅ¼i velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i bazen. Dnevni boravak pruÅ¼a direktan pristup vanjskom prostoru prema ljetnoj kuhinji i bazenu. Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaÅ¼e sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom. S terasa se pruÅ¼a prekrasan pogled na more. U sklopu okuÅ¼nice je preljevni bazen i prostor za parkirna mjesta. Vila se prodaje po sistemu ključ u ruke te je plaÅ¼anje u fazama kako se projekt gradi. Na okuÅ¼nici ove vile nalazi se preljevni bazen i dva parkirna mjesta. Ova vila je trenutno u izgradnji i biti Å¼e zavrÅ¼ena na do 2 mj. 2026 g. Visokokvalitetna PVC stolarija sa sedam komora i troslojnim staklom pruÅ¼a izvrsnu energetska uÅ¼inkovitost i zvuÅ¼nu izolaciju.

Đ"Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	1000
ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1000
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¼Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	2026

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		6/ Đ"Đ²Đ°
4/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¼Ń,Đμ	5/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreÅ¼) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118