

ĐžĐ±Ñ‰Ð°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Ð»Ñ
ĐçÐ, Đ¿	: For sale
ĐšÐ²Ð°Ð Ñ€Ð°Ñ, Đ½Ñ·Ðµ Ð¼ÐµÑ, Ñ€Ñ·	: 467
ĐÝÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð ÑŒ ÑfÑ‡Ð°Ñ•Ñ, Ð°Ð°	: 1019 m2

ĐžÐ¿Ð, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentiÄ•nim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savrÅjen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruÅjenje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajuÄ•ti skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omoguÄ•ju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajuÄ•ti svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjeÄ•taj prostranstva veÄ• i usklaÄ•uje unutraÅjnost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom duÅinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pruÅaju jedinstvenu priliku da se doÅivi osjeÄ•taj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omoguÄ•ju i pogled na zvjezdano nebo u noÄ•tnim satima, stvarajuÄ•ti poseban ugoÄ•aj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajuÄ•ti iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izraÄ•en od prozirnog stakla, Å•to stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim stakлом nalazi se fire pit, joÅj jedan oÄ•aravajuÄ•ti dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smjeÅten u nivou bazena, pruÅ)a toplinu i romantiÄ•nu atmosferu, stvarajuÄ•ti savrÅjeno mjesto za druÅjenje i opuÅtanje. U veÄ•ernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajuÄ•ti zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doÅivljaj buduÄ•ti vlasnici Ä•te imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uÅivati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskoÅjna vila smjeÅtena u idiliÄ•nom zapadnom dijelu Istre pruÅ)a idealan bijeg od uÅurbanog svakodnevnog Åivota, nudeÄ•ti istovremeno harmoniju luksuza i opuÅtajuÄ•ti ambijent za odmor i uÅivanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvoÄ•aÄ•a maslinovog ulja osigurava da Ä•te buduÄ•ti vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uÅivati i u vrhunskim gastronomskim i enoloÅjkim doÅivljajima. Karakteristike vile (projekt) ä€ Pogled na more iz prizemlja, bazena ä€ Neto povrÅjina s uklijenim koeficijentima: 327 m2 ä€ Neto stambena povrÅjina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m2 ä€ Bazen: 58 m2 ä€ 4 spavaÄ•te sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more ä€ Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaÅitiÄ•ene pogledom s 4 strane) ä€ Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji ä€ Dvostruko stepeniÅte, svako vodi prema 2 spavaÄ•te sobe ä€ Finska sauna s tuÅjem i WC ä€ Biljar, Jacuzzi ä€ Podno grijanje i hlaÄ•enje toplinskog pumpom te klima ureÄ•ajima ä€ Solarna elektrana ä€ Infinity, grijani bazen toplinskog pumpom i jednom stranom u staklu ä€ Firepit uz bazen ä€ Dio krova u staklu (po cijeloj duÅini lijevih i desnih stepenica) ä€ RoÅtilj integriran u boÄ•ne, okomite grede ä€ 4 parkirna mjesta i punjaÄ• za elektriÄ•na vozila CIJENA: 1.560.000 EUR + PDV = 1.950.000 EUR

Đ”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ•Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•: 8000

Đ£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°: 8000

Đ“Ð¾Ð'Ð, Ð¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, Ð°Ð,: 2025

Đ"Ð°Ñ, Ð° ÐžÐ°Ð¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð, Ñ•: 2026

Đ”ÐµÑ, Ð°Ð»Ð, :

1/ Đ~Đ½ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ›ÑŽĐºÑ•
ĐºĐ¾Đ½Đ,Ñ†Đ,Đ¾Đ½Đμρ	5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ½Đ¾Ñ€Đμ	6/ Đ¡Đ°Đ'
4/ Đ"Đ²Đμ Ñ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ•	8/ Đ' Ñ€Đ°Đ±Đ¾Ñ,Đμ	9/ ĐžÑ€Đ¾Ñ`ĐμĐ½Đ,Đμ
7/ CĐ°ÑfĐ½Đ°	11/ Đ'Đ¾Đ»ÑŒÑ`Đμ	
10/ Đ"Đ¶Đ°ĐºÑfĐ·Đ,	Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ñ‡Đ½Ñ•Ñ...	
	Đ½ĐμÑ•Ñ,	

ĐšĐ¾Đ½Ñ,Đ°ĐºÑ,Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝĐ¾Ñ€ĐμÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ•
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ• +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118