

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń• : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐčĐ,Đč : For sale
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń< : 467
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ° : 1019 m2

ĐŽĐčĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentiĀnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savrĀjen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruĀenje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajuĀi skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omoguĀuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajuĀi svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjeĀtaj prostranstva veĀi i usklaĀuje unutraĀnjost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom duĀinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pruĀaju jedinstvenu priliku da se doĀivi osjeĀtaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omoguĀuju i pogled na zvjezdano nebo u noĀnim satima, stvarajuĀi poseban ugoĀaj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajuĀi iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izraĀen od prozirnog stakla, Āto stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, joĀi jedan oĀaravajuĀi dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smjeĀten u nivou bazena, pruĀa toplinu i romantiĀnu atmosferu, stvarajuĀi savrĀeno mjesto za druĀenje i opuĀtanje. U veĀernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajuĀi zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doĀivljaj buduĀi vlasnici Āte imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uĀivati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskoĀna vila smjeĀtena u idiliĀnom zapadnom dijelu Istre pruĀa idealan bijeg od uĀurbanog svakodnevnog Āivota, nudeĀi istovremeno harmoniju luksuza i opuĀtajuĀi ambijent za odmor i uĀivanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvoĀaĀa maslinovog ulja osigurava da Āte buduĀi vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uĀivati i u vrhunskim gastronomskim i enoloĀkim doĀivljajima. Karakteristike vile (projekt) â€¢ Pogled na more iz prizemlja, bazena â€¢ Neto povrĀina s ukljuĀenim koeficijentima: 327 m2 â€¢ Neto stambena povrĀina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m2 â€¢ Bazen: 58 m2 â€¢ 4 spavaĀe sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more â€¢ Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaĀitiĀene pogledom s 4 strane) â€¢ Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji â€¢ Dvostruko stepeniĀte, svako vodi prema 2 spavaĀe sobe â€¢ Finska sauna s tuĀjem i WC â€¢ Biljar, Jacuzzi â€¢ Podno grijanje i hlaĀenje toplinskom pumpom te klima ureĀajima â€¢ Solarna elektrana â€¢ Infinity, grijani bazen toplinskom pumpom i jednom stranom u staklu â€¢ Firepit uz bazen â€¢ Dio krova u staklu (po cijeloj duĀini lijevih i desnih stepenica) â€¢ RoĀtilj integriran u boĀne, okomite grede â€¢ 4 parkirna mjesta i punjaĀ za elektriĀna vozila CIJENA: 1.560.000 EUR + PDV = 1.950.000 EUR

Đ"Đ¼ĐčĐ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•: 8000
Đ€Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐčĐ»Ń•Đ¶Đ°: 8000
Đ"Đ¼Đ' ĐčĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,: 2025
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¼Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•: 12 / 2026

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,: :

1/ $\mathbb{D}^{\sim} \mathbb{D}^{\frac{1}{4}} \mathbb{D} \mu \mathbb{D} \tilde{\mathbb{N}}, \tilde{\mathbb{N}} \bullet \tilde{\mathbb{N}} \bullet$

$\mathbb{D}^{\circ} \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \mathbb{D}^{\prime} \mathbb{D}, \tilde{\mathbb{N}} \dagger \mathbb{D}, \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \mathbb{D} \mu \rho$

4/ $\mathbb{D}^{\prime \prime} \mathbb{D}^2 \mathbb{D} \mu \tilde{\mathbb{N}}, \mathbb{D} \mu \tilde{\mathbb{N}} \in \tilde{\mathbb{N}} \in \mathbb{D}^{\circ} \tilde{\mathbb{N}} \bullet \tilde{\mathbb{N}} \prec$

7/ $\mathbb{C} \mathbb{D}^{\circ} \tilde{\mathbb{N}} f \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \mathbb{D}^{\circ}$

10/ $\mathbb{D}^{\prime \prime} \mathbb{D} \P \mathbb{D}^{\circ} \mathbb{D}^{\circ} \tilde{\mathbb{N}} f \mathbb{D} \bullet \mathbb{D},$

2/ $\mathbb{D}^{\prime} \mathbb{a} \tilde{\mathbb{N}} \bullet \tilde{\mathbb{N}} \bullet \mathbb{D} \mu \mathbb{D}^1 \mathbb{D}^{\frac{1}{2}}$

5/ $\mathbb{D}^{\prime} \mathbb{D}, \mathbb{D}^{\prime} \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \mathbb{D}^{\circ} \mathbb{D}^{\frac{1}{4}} \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \tilde{\mathbb{N}} \in \mathbb{D} \mu$

8/ $\mathbb{D}^{\prime} \tilde{\mathbb{N}} \in \mathbb{D}^{\circ} \mathbb{D} \pm \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \tilde{\mathbb{N}}, \mathbb{D} \mu$

11/ $\mathbb{D}^{\prime} \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \mathbb{D} \gg \tilde{\mathbb{N}} \mathbb{C} \tilde{\mathbb{N}}^{\wedge} \mathbb{D} \mu$

$\mathbb{D} \zeta \mathbb{D}^{\circ} \tilde{\mathbb{N}} \in \mathbb{D}^{\circ} \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \mathbb{D}^2 \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \tilde{\mathbb{N}} \dagger \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \tilde{\mathbb{N}} \prec \tilde{\mathbb{N}} \dots$

$\mathbb{D}^{\frac{1}{4}} \mathbb{D} \mu \tilde{\mathbb{N}} \bullet \tilde{\mathbb{N}},$

3/ $\mathbb{D} \succ \tilde{\mathbb{N}} \check{\mathbb{Z}} \mathbb{D}^{\circ} \tilde{\mathbb{N}} \bullet$

6/ $\mathbb{D} \mathfrak{i} \mathbb{D}^{\circ} \mathbb{D}^{\prime}$

9/ $\mathbb{D} \check{\mathbb{Z}} \tilde{\mathbb{N}} \in \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \tilde{\mathbb{N}}^{\wedge} \mathbb{D} \mu \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \mathbb{D}, \mathbb{D} \mu$

$\mathbb{D} \check{\mathbb{S}} \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \tilde{\mathbb{N}}, \mathbb{D}^{\circ} \mathbb{D}^{\circ} \tilde{\mathbb{N}}, \tilde{\mathbb{N}} \prec:$

Kvintet, $\mathbb{D} \check{\mathbb{Z}} \tilde{\mathbb{N}}, \mathbb{D}, \tilde{\mathbb{N}} \bullet \mathbb{D} \check{\mathbb{Y}} \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \tilde{\mathbb{N}} \in \mathbb{D} \mu \tilde{\mathbb{N}} \dagger$ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, $\mathbb{D} \P \mathbb{D} \mu \mathbb{D} \gg \mathbb{D} \mu \tilde{\mathbb{N}}, \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \tilde{\mathbb{N}} \prec$

+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, $\mathbb{D} \check{\mathbb{Z}} \tilde{\mathbb{N}}, \mathbb{D}, \tilde{\mathbb{N}} \bullet \mathbb{D} \check{\mathbb{Y}} \tilde{\mathbb{N}} f \mathbb{D} \gg \mathbb{D}^{\circ}$ (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, $\mathbb{D} \P \mathbb{D} \mu \mathbb{D} \gg \mathbb{D} \mu \tilde{\mathbb{N}}, \mathbb{D}^{\frac{3}{4}} \mathbb{D}^{\frac{1}{2}} \tilde{\mathbb{N}} \prec$ +385.52.500.795,

+385.99.4930.118, +385.91.4930.118