

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Đ°Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ°Đ°
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 118
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1030 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Vila je izuzetno kvalitetno napravljena s posebnim materijalima, smjeĀitena na prostranoj parceli od 1030 mĀ², ova suvremena vila nudi zapanjujuĀi pogled na okolni krajolik i kombinira 183 mĀ² profinjenog unutarnjeg prostora na dvije razine s 45 mĀ² terasa i 41 mĀ² infinity bazena. Dizajniran imajuĀi na umu udobnost i mir, pruĀa savrĀeno okruĀenje za opuĀtanje i obiteljski Āivot. Arhitektonski gledano, vila postiĀe besprijekorну integraciju unutarnjeg i vanjskog Āivota, potiĀuĀi prirodni sklad s okolinom. UnutraĀnjost prikazuje vrhunske materijale i pomnu paĀanju posveĀenu detaljima, poveĀavajuĀi i estetsku privlaĀnost i praktiĀnost. Prostrani otvoreni raspored ukljuĀuje stilski dnevni boravak, blagovaonicu i vrhunsku talijansku kuhinju opremljenu vrhunskim njemaĀkim ureĀajima. Postoje tri spavaĀe sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, nudeĀi udobnost i privatnost. Glavni apartman istiĀe se svojom privatnom terasom, luksuznom vlastitom kupaonicom s tuĀi kabinom, samostojeĀom kadom i Āirokim pogledom. Namjenska wellness zona sa saunom i hidromasaĀnom kadom, zajedno s WC-om za goste u prizemlju, doprinosi draĀai vile. Talijanski dizajnerski namjeĀtaj, visoki stropovi od 3,3 metra i prozori od poda do stropa preplavljaju otvoreni Āivotni prostor prirodnim svjetlom, stvarajuĀi svijetao, prozraĀan ambijent u cijelom prostoru. Vani, prostrane terase, privatni infinity bazen i blagovaonica na otvorenom s ugraĀenim roĀtiljem okruĀeni su prekrasno ureĀenim mediteranskim vrtomĀ"savrĀenim za zabavu ili jednostavno opuĀtanje u miru. Zatvoreni vrt je opremljen automatskim sustavom navodnjavanja i vrtnom rasvjetom. ParkiraliĀte ukljuĀuje automatska klizna vrata, a kuĀa je osigurana sveobuhvatnim sigurnosnim sustavom i automatiziranom vanjskom rasvjetom za poveĀanu udobnost i sigurnost. Idealno smjeĀitena na istoĀnoj obali Istre, vila uĀiva u panoramskom pogledu i rijetkom spoju osamljenosti i udobnosti, s lakim pristupom lokalnim sadrĀajima kao Āto su trgovine, Ākole, vrtiĀi, zdravstvene usluge i javni prijevoz. NajbliĀa plaĀa udaljena je samo 20 minuta voĀnje. Bilo da traĀite mirnu privatnu rezidenciju ili unosnu investiciju za najam, ova nekretnina nudi uvjerljivu priliku da iskusite Āarm i Āivotni stil Istre. Ukupna izgraĀena povrĀina prostire se na 237 mĀ², ukljuĀujuĀi 183 mĀ² unutarnjeg prostora, 45 mĀ² terase, 4 mĀ² ostave i 41 mĀ² vanjskog bazena.

Đ"Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•: 10000

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ>ŃŽĐ°Ń•
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	5/ CĐ°ŃƒĐ½Đ°	6/ Đ°Ń€Đ,Đ»Ń€
7/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń^Đμ		
ĐŁĐ°Ń€Đ¼Đ²Đ¼Ń±Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118