

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 7
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 5
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 5
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 360
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 490 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

FaÅ¼ana, na prodaju moderna vila samo 800 m od mora, smjeÅitena na zemljiÅitu od 489 m2, s ukupno 360 m2 stambene povrÅine rasporeĀene na tri etaÅe. U prizemlju se nalazi spavaĀa soba s vlastitom kupaonicom, prostran hodnik, kotlovnica, open-space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremiÅite; na prvom katu su tri komforne spavaĀe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom; na drugom katu je spavaĀa soba s kupaonicom, soba sa saunom i fitnessom te natkrivena terasa od 40 m2 s panoramskim pogledom na more i Brijunsko otoÅje. Eksterijer obuhvaĀa bazen 3 Å— 7 m sa sunÅaliÅtem, zunanji tuÅ; i gostinski WC, strojarnicu za bazen, natkrivenu ljetnu kuhinju s roÅitiljem, automatski sustav navodnjavanja travnjaka i Åetiri ureĀena parkirna mjesta. TehniÅka i unutarinja oprema ukljuĀuje PVC vanjsku stolariju s komarnicima, unutarnju stolariju od punog drva po mjeri, podno grijanje i hlaĀenje na dizalicu topline te potpuno i moderno namjeÅten interijer â€“ bez dodatnih ulaganja. Ova vila predstavlja idealnu kombinaciju vrhunske gradnje, moderne opreme i prekrasnog okruÅenja nedaleko od mora.

Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	800
Đ€Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	800
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2023

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ~Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	5/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
7/ Đ;Đ°Đ'	8/ ĐžŃ€Đ¼Ń^ĐμĐ½Đ,Đμ	9/ ĐŸĐ°Đ½Đ¼Ń€Đ°Đ¼Đ½Ń<Đ¹
		Đ²Đ,Đ'
10/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń^Đμ	11/ Đ€ĐμĐžĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹	
ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń...	Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•	
Đ¼ĐμŃ•Ń,		

ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118