Đ¢Ñ€ĐµÑ…ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ½Đ°Ñ• ĐºĐ²Đ°Ñ€Ñ‚Đ¸Ñ€Đ° Đ½Đ°
Đ¿Ñ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Ñƒ BUÅ¾INIJA NOVIGRAD 550 000 EUR ID: 3490

ĐžĐ±Ñ‰Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•:

ĐšĐ°Ñ‚ĐµĐ³Đ¾Ñ€Đ¸Ñ•	: Đ¢Ñ€ĐµÑ…ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ½Đ°Ñ• ĐºĐ²Đ°Ñ€Ñ‚Đ¸Ñ€Đ°
Đ¢Đ¸Đ¿	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐµÑ€Đ°	: 7
Đ’ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ‹Ñ… ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ°Ñ…	: 3
Đ¡Đ¿Đ°Đ»ÑŒĐ½Đ¸	: 5
ĐšĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ‚Đ½Ñ‹Đµ Đ¼ĐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 160
ĐŸĐ»Đ¾Ñ‰Đ°Đ´ ÑƒÑ‡Đ°Ñ•Ñ‚ĐºĐ°	: 30 m2

ĐžĐ¿Đ¸Ñ•Đ°Đ½Đ¸Đµ:
Iz naÅ¡e ponude izdvajamo izuzetnu nekretninu smjeÅ¡tenu u prizemlju manje stambene zgrade, koja obuhvaÄ‡a dvije potpuno opremljene stambene jedinice, poslovni prostor, prostrani vrt, bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem te Ä•ak Å¡est parkirnih mjesta unutar ograÄ‘enog dvoriÅ¡ta. Dodatnu vrijednost pruÅ¾a vrtna kuÄ‡ica, idealna za spremiÅ¡te ili dodatne sadrÅ¾aje. Stanovi povrÅ¡ine 70 mÂ² i 80 mÂ² prodaju se u potpunosti namjeÅ¡teni i spremni za useljenje. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaÄ‡e sobe i kupaonice. Poslovni prostor, koji je trenutno u funkciji ordinacije za fizioterapiju, djelomiÄ•no je odvojen zidom radi oÄ•uvanja privatnosti te se sastoji od prijemnog hodnika i kupaonice. Bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, ukupne povrÅ¡ine 126 mÂ², smjeÅ¡ten je u ureÄ‘enom vrtu i dvoriÅ¡tu ukupne povrÅ¡ine 221 mÂ², Å¡to osigurava potpunu privatnost i udobnost boravka na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Ova nekretnina pruÅ¾a izvrsnu moguÄ‡nost spajanja dvaju stanova u jednu veÄ‡u stambenu jedinicu, Ä•ime se dodatno poveÄ‡ava njezin investicijski potencijal. Grijanje i hlaÄ‘enje osigurano je putem klima ureÄ‘aja, dok jedan od stanova dodatno ima i dimnjak kao moguÄ‡nost alternativnog grijanja.

Đ”Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ¸Ñ‚ĐµĐ»ÑŒĐ½Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•

YĐ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Đ¼Đ¾pÑ•:	2000
Đ£Đ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	2000
Đ“Đ¾Đ´ Đ¿Đ¾Ñ•Ñ‚pĐ¾Đ¸ĐºĐ¸:	2014

Đ”ĐµÑ‚Đ°Đ»Đ¸:

1/ Đ˜Đ¼ĐµĐµÑ‚Ñ•Ñ• ĐºĐ¾Đ½Đ´Đ¸Ñ†Đ¸Đ¾Đ½Đµp	2/ Đ‘aÑ•Ñ•ĐµĐ¹Đ½	3/ Đ¦ĐµĐ½Ñ‚pĐ°Đ»ÑŒĐ½Đ¾Đµ Đ¾Ñ‚Đ¾Đ¿Đ»ĐµĐ½Đ¸Đµ
4/ TĐµppĐ°Ñ•Đ°	5/ MĐµĐ±Đ»Đ¸pĐ¾Đ²Đ°Đ½	6/ Đ¡Đ°Đ´
7/ ĐšĐ²Đ°Ñ€Ñ‚Đ¸Ñ€Đ½Ñ‹Đ¹ Đ´Đ¾Đ¼	8/ ĐŸÑ€Đ¸Đ³Đ¾Ñ€Đ¾Đ´	9/ Đ‘Đ¾Đ»ÑŒÑˆĐµ Đ¿Đ°Ñ€ĐºĐ¾Đ²Đ¾Ñ‡Đ½Ñ‹Ñ… Đ¼ĐµÑ•Ñ‚

ĐšĐ¾Đ½Ñ‚Đ°ĐºÑ‚Ñ‹:
Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸÑƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118