

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: ĐŠĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ń<Đμ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
ĐĦĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 6
Đ´ Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 5
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 5
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 170
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 270 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Na prodaju je renovirana kamena kuća u tipičnom istarskom stilu, smještena u mirnom naselju nedaleko od Rovinja. Kuća se prostire na 200 m² ukupne stambene površine i u potpunosti je adaptirana 2013. godine. Tijekom renovacije postavljen je novi krov s konstrukcijom, izvedene su armirano-betonske mekukratne plohe te su potpuno obnovljene instalacije struje, vode i centralnog grijanja. Zamijenjene su podne i zidne obloge, postavljena nova stolarija i moderan namještaj, a kuća je opremljena sustavom klimatizacije i zidanim kaminom u dnevnom boravku, što prostoru daje poseban šarm i toplinu. Kuća ukupne površine 200 m² raspoređena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom na drva, kuhinja i blagovaonica. Na svakom katu smještene su po dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoicom. Kuća također ima i spremište površine 20 m². Dodatni prostor od 60 m², raspoređen na dvije etaže, pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama – primjerice kao gostinjski apartman, wellness zona ili radni prostor. Okućnica ukupne površine od oko 270 m² podijeljena je u dvije cjeline. Ispred kuće nalazi se grijani bazen površine 24 m² uz koji je smještena natkrivena grill zona. S druge strane, preko puta kuće uređeno je zemljište s dječjim igralištem.

Đ¾ĐĹĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	10000
Đ€Đ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	10000
ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	10000
Đ“Đ¾Đ´ ĐĹĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	1920
Đ°Đ°Ń,Đ° Đ¾Đ±Đ½Đ¾Đ²Đ»ĐμĐ½Đ,Ń•:	2013

Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ´Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ´aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp	5/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	6/ ĐĵĐ´
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²Đ°Đ°	8/ ĐŸĐ¾Ń•Đ»ĐμĐ´Đ½Đ,Đ¹	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ
7/	ĐĹĐ¾Ń•Đ»ĐμĐ´Đ¾Đ²Đ°Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ¾ (Đ²ŃƒŃ...Đ°Đ²Đ°pŃ,Đ,pĐ½Ń<Đ¹)	
ĐŃ,Ń€ĐμĐ¼Đ¾Đ½Ń,Đ,Ń€Đ¾Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Đ¹	11/ ĐŠĐ°Đ¼Đ,Đ½	
10/ Đ²Đ° ĐĹĐ°Ń€Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½Ń<Ń...		
Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°		

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (Poreš) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń<
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118