

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 400
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 598 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Na odliĀ•noj lokaciji, svega 200 metara od mora i marine, u mirnom okruĀ¾enju modernih i elegantnih kuĀ†a, prodaje se samostojeĀ†a kuĀ†a graĀ'ena s visokokvalitetnim materijalima u interijeru i eksterijeru. OkuĀ†nica je u potpunosti ograĀ'ena i ureĀ'ena â€" poploĀ•ana prirodnim kamenom, oplemenjena travnjakom te mediteranskim biljem i stablima, Āito stvara ugodan ambijent privatnosti i zelenila. KuĀ†a se sastoji od Ā•etiri etaĀ¾e, meĀ'usobno povezane unutarnjim stubiĀitem i panoramskim dizalom.U suterenu se nalazi prostrana prostorija namijenjena druĀ¾enju, opremljena kuhinjom i toaletom. Prizemlje Ā•ini veliki otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, uz spavaĀtu sobu i kupaonicu. Velike staklene stijene povezuju unutarnji prostor s vanjskim dijelom dvoriĀta u kojem se nalazi bazen sa sunĀ•aliĀitem. Na prvom katu nalazi se joĀj jedan prostrani dnevni boravak s kuhinjom, spavaĀ†a soba i kupaonica. Terasa na obje strane kuĀ†e pruĀ¾aju prekrasan pogled na izlazak i zalazak sunca. Na najviĀjoj etaĀ¾i smjeĀitena je dodatna spavaĀ†a soba s vlastitom kupaonicom te prostrana wellness zona i krovna terasa s oĀ•aravajuĀim pogledom na more. KuĀ†a je u potpunosti namjeĀitena i moderno opremljena. Posjeduje sustav dizalica topline za grijanje i hlaĀ'enje, klimatizaciju u svakoj sobi, namjeĀitaj izraĀ'en po mjeri, kamene podove, te dvostruke staklene ograde na stubiĀitu i terasama. U sklopu okuĀ†nice nalaze se Ā•etiri parkirna mjesta, od kojih dva imaju punjaĀ•e za elektriĀ•na vozila.

Đ"Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	200
Đ"Đ¼Đ' ĐŁĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ»ŃŽĐ°Ń•	5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	6/ Đ>Đ,Ń,,Ń,
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	8/ Đ;Đ°Đ'	9/ Đ•Đ,Ń,Đ½ĐμŃ•-Đ•Đ°Đ»
	11/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń~Đμ	
10/ Đ"Đ¶Đ°Đ°ŃƒĐ•Đ,	ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,	12/ Đ€ĐμĐŁĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118