

**Đ'Đ^{3/4}Đ^{1/4} Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ^{1/2}Đ^{3/4}Đ^{1/4} Đ'Đ»Ń•
ĐžŃ•Đ^{3/4}Đ'Đ°ĐŃĐ, Å^{1/2}MINJ 467 000 EUR**

ID: 3529

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ^{1/2}Ń,,Đ^{3/4}Ń•Đ^{1/4}Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ^{3/4}Ń•Đ,Ń• : Đ'Đ^{3/4}Đ^{1/4}Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ^{1/2}Đ^{3/4}Đ^{1/4}
ĐčĐ,Đž : For sale
BŃŃ•Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ^{1/2}ŃŃ : Đ'Đ°
Đ' Đ²Đ°Đ^{1/2}Đ^{1/2}ŃŃ... Đ°Đ^{3/4}Đ^{1/4}Đ^{1/2}Đ°Ń,Đ°Ń... : 4
ĐjĐžĐ°Đ»Ń•Đ^{1/2}Đ, : 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń•Đ°Ń,Đ^{1/2}ŃŃŃ•Đμ Đ^{1/4}ĐμŃ,Ń•ŃŃŃ : 170
ĐŸĐ»Đ^{3/4}Ń%Đ°Đ'Ń•ĐŃŃŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ° : 570 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ^{1/2}Đ,Đμ:

Prekrasna vila s bazenom na prodaju sagrađena na dvije etaže koja obuhvaća ukupno 170,42 m² stambenog prostora. Na samom ulazu u vilu nalazi se prostrani i osunčani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom, povezan s prostorom predviđenim za kuhinju i blagovaonicu dok se u prizemlju nalazi jedna spavaća soba te prva od ukupno tri moderno uređene kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje omogućen je izlaz na dvije natkrivene terase. Jedna terasa je dostupna direktno iz kuhinje, dok se drugoj pristupa iz dnevnog boravka. Terasa pružaju ugodan pogled na bazen i prekrasnu prirodu i zelenilo te vinograd, stvaraju savršen ambijent za opuštanje i boravak na otvorenom. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna spavaća soba raspolaže walk-in garderobom, dok druga ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu i zelenilo. Grijanje i hlađenje riješeni su putem inverter klima uređaja, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. U cijenu nekretnine uključeni su ograda, uređenje okoliša te asfaltiranje dijela prometnice unutar naselja s privatnom kapijom.

Prilika !!!

Đ'Đ^{3/4}ĐžĐ^{3/4}Đ»Đ^{1/2}Đ,Ń,ĐμĐ»Ń•Đ^{1/2}Đ°Ń• Đ,Đ^{1/2}Ń,,Đ^{3/4}Ń•Đ^{1/4}Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ^{1/2}Đ^{3/4}Ń•Ń,Ń•Đ^{3/4}Ń, Đ^{1/4}Đ^{3/4}pŃ•: 25000
Đ°Đ^{3/4}Đ' ĐžĐ^{3/4}Ń•Ń,pĐ^{3/4}Đ,Đ°Đ, : 2026

Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ°Đ^{1/4}ĐμĐμŃ,Ń•Ń• 2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ^{1/2} 3/ Đ'Đ²Đμ Ń,ĐμŃ•Ń•Đ°Ń•ŃŃŃ
Đ°Đ^{3/4}Đ^{1/2}Đ'Đ,Ń†Đ,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Đμp
4/ Đ'Đ²Đ° ĐžĐ°Ń•Đ°Đ^{3/4}Đ²Đ^{3/4}Ń†Đ^{1/2}ŃŃ...
Đ^{1/4}ĐμŃ•Ń,Đ°

ĐšĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ^{3/4}Ń•ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,Đ^{3/4}Đ^{1/2}ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,Đ^{3/4}Đ^{1/2}ŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118