

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,Đž	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 170
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 712 m2

ĐŽĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Ova prekrasna tradicionalna istarska vila s notama mediteranskog i Āipanjolskog Āitiha oduĀjevljava svojim jedinstvenim stilom, promiĀljenim detaljima i savrĀjenim panoramskim pogledom. SmjeĀtena je u malom, mirnom i dobro odrĀavanom naselju, svega nekoliko minuta voĀnje od PoreĀa. Vila raspolaĀe sa 170 mĀ² stambenog prostora na parceli od 712 mĀ², na kojoj se nalaze privatni bazen sa sunĀaliĀtem, ureĀeni vrt te natkrivena ljetna terasa s roĀtiljem i kuhinjom â€“ idealno za uĀivanje na otvorenom. Pri ulasku odmah se primjeĀuje sklad kamena, drva i opeke te paĀljivo uklopljeni tradicionalni elementi poput starih crijepova, koji kuĀti daju autentiĀan Ājarm i toplinu. Novogradnja je u zavrĀnoj fazi, a tijekom projektiranja i izgradnje pazilo se na svaki detalj, Āime je postignuta vrhunska kvaliteta i dojmliĀa estetika. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, toaleta, tehniĀke prostorije te dodatne sobe koja moĀe sluĀiti kao sauna, spa zona ili Āetvrta spavaĀa soba â€“ prema Āeljama kupca. TakoĀer, tu se nalazi i jedna komforna spavaĀa soba s vlastitom kupaonicom te terasa koja vodi prema dvoriĀtu. Otvorenim stepeniĀtem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze prekrasna galerija te dvije elegantne spavaĀe sobe, svaka sa svojom kupaonicom i privatnom terasom. Velike staklene povrĀine omoguĀuju obilje prirodnog svjetla i pruĀaju prekrasne poglede na more, prirodu i okolni krajolik. Vila je potpuno opremljena za moderan Āivot: podno grijanje i klima ureĀaji u cijelom objektu, kamin u dnevnom boravku, tri (potencijalno Āetiri) spavaĀe sobe svaka s kupaonicom, privatni bazen, ljetna kuhinja i ureĀena okuĀnica stvaraju maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Zahvaljujui mirnoj lokaciji okruĀenoj zelenilom, a istodobno blizini rekreacijskih sadrĀaja, plaĀa i vrhunske gastronomije, ova vila savrĀena je kao luksuzan dom za cjelogodiĀnje stanovanje, ali i kao iznimno kvalitetna investicija za turistiĀki najam s odliĀnim potencijalom povrata.

Đ"Đ¾ĐžĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	5000
Đ€Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	5000
Đ"Đ¾Đ' ĐžĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2025

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ~Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ;ĐμĐ½Ń,pĐ°Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ Đ¾Ń,Đ¾ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		
4/ Đ•Đ°ĐžĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ	5/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½
Đ¾Ń,Đ¾ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
7/ Đ;Đ°Đ'	8/ HĐ¾Đ²Đ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ½Đ°Đ°	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ¾Đ¾Ń€Đ¾Đ'
		12/ Đ'Đ¾Đ»Ń€Ń^Đμ
10/ Đ"Ń€Đ,Đ»Ń€	11/ ĐŠĐ°Đ¼Đ,Đ½	ĐžĐ°Ń€Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,

ĐŠĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ^{3/4}Ń€ĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118