Ð”Ð²ÑƒÑ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð° Ð½Ð° Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ñƒ VALBANDON FAÅ¾ANA 176 500 EUR ID: 3543

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: OÐ´Ð½Ð¾ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð°
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
BÑ‹Ñ•Ñ,Ð°Ð²Ð»Ð¸Ð½Ñ‹	: Ð”Ð°
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 1
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 1
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 1
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 56
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ð‡Ð°Ñ•Ñ,ÐºÐ°	: 50 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, Einzimmerwohnung (A) im Bau mit einer GesamtflÃ¤che von 56 mÂ², gelegen im zweites Stock eines WohngebÃ¤udes mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich 1,5 km vom Meer und 2 km vom Strand entfernt. Die WohnflÃ¤che von 45,08 mÂ² besteht aus einem Eingangsbereich, Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit KÃ¼che und Essbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehÃ¶ren zwei ParkplÃ¤tze sowie ein Garten mit einer FlÃ¤che von 50 mÂ². Die Ausstattung umfasst PVC-Fenster und -TÃ¼ren in eleganter Anthrazitfarbe mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, hochwertige Keramik sowie eine Klimaanlage. Geplante Fertigstellung: Ende 2026. Zahlungsbedingungen: - 10 % odÅ¡kodnine - 40 % v der Rohbauphase - 20 % Ausbauarbeiten â€“ I. faza - 20 % Ausbauarbeiten â€“ faza II - 10 % na Erteilung der Nutzungsgenehmigung

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	1500
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	2000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð´ÐºÐ¸:	2025
Ð’Ñ•ÐµÐ³Ð¾ Ñ•Ñ‚Ð°Ð¶ÐµÐ¹:	2
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐºÐ¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	2026 /Q4

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½ÐµÑ€	2/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°	3/ Ð¡Ð°Ð´
4/ Ð’ Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ‚Ðµ	5/ HÐ¾Ð²Ð¾Ñ•pÐ¾Ð¹ÐºÐ°	6/ ÐŸÐ¾ÐºÑƒÐ¿Ð°Ñ‚ÐµÐ»ÑŒ Ð½Ðµ Ð¿Ð»Ð°Ñ‚Ð¸Ð¸Ñ‚ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ€ÐµÐ´Ð¾Ð¼
7/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°		

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ» (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118