Ð”Ð²ÑƒÑ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð° Ð½Ð° Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ñ¶Ñƒ VALBANDON FAÅ¾ANA 176 500 EUR ID: 3543

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: OÐ´Ð½Ð¾ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð°
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
BÑ‹Ñ•Ñ‚Ð°Ð²Ð»Ð¸Ð½Ñ‹	: Ð”Ð°
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 1
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 1
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 1
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 56
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚ÐºÐ°	: 50 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, jednosoban stan (A) u izgradnji, ukupne povrÅ¡ine 56 mÂ², smjeÅ¡ten u prizemlju stambene zgrade sa Å¡est stambenih jedinica. Stan se nalazi 1.5 km od mora i 2 km od plaÅ¾e. Stambeni dio povrÅ¡ine 45.08 mÂ² sastoji se od ulaznog prostora, spavaÄ‡e sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i terase. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i vrt povrÅ¡ine 50 m2. Oprema stana ukljuÄ•uje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, elektriÄ•ne rolete, kvalitetnu keramiku, opremljeno kupatilo te klima ureÄ‘aj. ZavrÅ¡etak radova: 4 / 2027 godine. NaÄ•in plaÄ‡anja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtniÄ•ki radovi I - 20 % obrtniÄ•ki radovi II - 10 % po ishoÄ‘enju uporabne dozvole

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚Ðµ Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	1500
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	2000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸ÐºÐ¸:	2025
Ð’Ñ•ÐµÐ³Ð¾ Ñ•Ñ‚Ð°Ð¶ÐµÐ¹:	2
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐºÐ¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	4 / 2027

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ ÐˆÐ¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½Ð½Ðµp

2/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°

3/ Ð¡Ð°Ð´

4/ Ð’ Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ‚Ðµ

5/ HÐ¾Ð²Ð¾Ñ•pÐ¾Ð¹ÐºÐ°

6/ ÐŸÐ¾ÐºÑƒÐ¿Ð°Ñ‚ÐµÐ»Ð¬ Ð½Ðµ Ð¿Ð»Ð°Ñ‚Ð¸Ñ, Ð½Ð°Ð»Ð¾Ð³ Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ñ¶Ð¾Ð¼

7/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ð²Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118