

**ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•                   | : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń< |
| ĐĦĐ,ĐĹ                               | : For sale   |
| Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°                         | : 4          |
| Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń... | : 2          |
| Đ;ĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,                       | : 3          |
| ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<      | : 170        |
| ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°        | : 700 m2     |

**ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Vrlo lijepa vila s autentiÄ•nim istarskim Äjarmom izraÄ•ena od istarskog kamena s kombinacijom tradicije i elegancije u isto vrijeme. SmjeÄitena je na brdovitom poloÄ¾aju, pruÄ¾a vam prekrasan pogled na polja i vinograde ili maslinike i more u daljini. Ova prekrasna istarska vila je na prodaju i spaja autentiÄ•ni mediteranski Äjarm s modernom udobnoÄiÄ•u, stvarajuÄi savrÄjeno okruÄ¾enje za miran obiteljski Äživot ili luksuzni odmor u srcu Istre. Vila se prostire na ukupnoj povrÄini od 170 mÄ² i ukljuÄuje tri spavaÄe sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Interijer je ureÄen s mnogo detalja i paÄ¾nja daje toplom i ugodnom stilu, dok vanjski prostor nudi potpunu privatnost i opuÄitanje u prirodnom okruÄ¾enju. KuÄa se nalazi na ureÄenoj parceli, koja je zasaÄena mediteranskim biljkama. Tu je i grijani bazen sa sunÄaliÄitem i natkrivena ljetna kuhinja s roÄitiljem. Nekretnina se grije podnim grijanjem putem toplinske pumpe, dok dnevni boravak ima kamin. Za hlaÄenje su tu klima ureÄaji. UreÄeni vrt sadrÄi privatni bazen od 57 mÄ² s prostranom sunÄanom terasom, natkrivenim prostorom za druÄenje i paÄljivo odrÄavanim vrtom koji dodatno naglaÄava mediteranski ugoÄaj. Lokacija vile osigurava mir i privatnost, a istovremeno omoguÄuje brzu povezanost s obalom i svim vaÄnim sadrÄajima. ZahvaljujuÄi visokoj razini ureÄenja, mirnoj lokaciji i prepoznatljivom istarskom karakteru, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobnu upotrebu, tako i kao investiciju u jednom od najpoÄeljnijih dijelova Istre.

**Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:       | 10000 |
| ĐĹĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°: | 10000 |
| Đ"Đ¼Đ' ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:               | 2015  |

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

|                          |                                 |                                          |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| 1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•        | 2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½                | 3/ Đ•Đ°ĐĹĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ń,Đ¼ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ |
| Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp    | 5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ         | 6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½                    |
| 4/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń< | 8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'             | 9/ ĐŽŃ,Đ'ĐμĐ»Ń€Đ½Ń<Đ¹                    |
| 7/ Đ;Đ°Đ'                | 11/ ĐĦĐμĐĹĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń• |                                          |
| 10/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń°Đμ         |                                 |                                          |
| ĐĹĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń... |                                 |                                          |
| Đ¼ĐμŃ•Ń,                 |                                 |                                          |

**ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:**

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118