ŠšÐ°Ð¼ÐµÐ½Ð½Ñ‹Ð¹ Ð´Ð¾Ð¼ Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ POREÄ• 580 000 EUR

ID: 3576

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ŠšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: ŠšÐ°Ð¼ÐµÐ½Ð½Ñ‹Ðµ Ð´Ð¾Ð¼Ð°
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 6
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 4
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½	: 3
ŠšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 240
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ð°Ñ•Ð°Ñ‚Ð°	: 540 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Na prodaju kamena kuÄ‡a s bazenom smjeÅ¡tena na mirnoj i vrlo privatnoj lokaciji, svega 8 km od PoreÄ•a i mora, ova iznimna renovirana kamena kuÄ‡a predstavlja savrÅ¡en spoj autentiÄ•nog istarskog Å¡arma i suvremenog komfora. Ukupne stambene povrÅ¡ine 240 mÂ², na ureÄ‘enoj parceli od 530 mÂ², nekretnina ukljuÄ•uje bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. KuÄ‡a je paÅ¾ljivo obnovljena s naglaskom na oÄ•uvanje izvornih elemenata uz uvoÄ‘enje modernih detalja. Koncipirana je kao tri meÄ‘usobno povezane stambene jedinice, Å¡to omoguÄ‡uje fleksibilno koriÅ¡tenje â€“ kao obiteljski dom, viÅ¡eobiteljska nekretnina ili investicija za turistiÄ•ki najam. U prizemlju se nalaze dva studio apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok jedan ima i galeriju. SrediÅ¡nji dio kuÄ‡e Ä•ini glavna stambena jedinica s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom s izlazom u ureÄ‘eno dvoriÅ¡te s bazenom. Na katu se nalaze velika spavaÄ‡a soba, kupaonica te impresivna biblioteka koja moÅ¾e sluÅ¾iti i kao dodatna spavaÄ‡a soba. Potkrovlje nudi joÅ¡ jednu spavaÄ‡u sobu, kupaonicu i galeriju povezanu s bibliotekom. Nekretnina odiÅ¡e elegancijom i toplinom te je idealna za cjelogodiÅ¡nje stanovanje ili kao sigurna investicija, uz veÄ‡ uhodan i uspjeÅ¡an turistiÄ•ki najam.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð° Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	8000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	8000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð¼Ð¾Ñ•Ñ‚Ð¸:	1920
Ð’Ñ•ÐµÐ³Ð¾ Ñ•Ñ‚Ð¾ÐµÐ¼:	1
Ð”Ð°Ñ‚Ð° Ð¾Ð±Ð½Ð¾Ð²Ð»ÐµÐ½Ð¸Ñ•:	2010

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½p	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°
4/ ÐšÐ»Ð°Ð´Ð¾Ð²ÐºÐ°	5/ MÐµÐ±Ð»Ð¸pÐ¾Ð²Ð°Ð½	6/ Ð¡Ð°Ð´
7/ OÑ‚Ñ€ÐµÐ¼Ð¾Ð½Ñ‚Ð¸Ñ€Ð°Ð½	8/ ÐŸÐ¾Ñ•Ð»ÐµÐ´Ð½Ð¸Ð¹ Ð¿Ð¾Ñ•Ð»ÐµÐ´Ð°Ð¾Ð¼ (Ð”Ð²Ñƒ…ÐºÐ²Ð°pÑ‚Ð½Ð¾Ð¼)	9/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´
10/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ñ•ÐºÐ¸ Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°	11/ ŠšÐ°Ð¼Ð¸Ð½	

ŠšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118