Ð’Ð¸Ð»Ð° Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ MARÄ•ANA 780 000 EUR ID: 3588

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð’Ð¸Ð»Ñ‹
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 8
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 6
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 6
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ð¹ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€	: 280
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ð°Ñ•Ð¾Ð²Ðº	: 700 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Komforna i moderna moderna kuÄ‡a s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaÄ‡e sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Ä•etri spavaÄ‡e sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruÅ¾a dvoetaÅ¾ni apartman u sklopu kuÄ‡e. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaÄ‡a soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuÄ‡a posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiÅ¡ta. Pokraj kuÄ‡e se nalazi pomoÄ‡ni objekt koji sadrÅ¾i toalet i spremiÅ¡te a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureÄ‘ene i ograÄ‘ene okuÄ‡nice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrÅ¡ine 50 mÂ² a savrÅ¡en sklad zaokruÅ¾uje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguÄ‡nost proÅ¡irenja okuÄ‡nice na 1.269 mÂ² uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiÅ¡te uz kuÄ‡u je graÄ‘evinsko zemljiÅ¡te stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Ä•estice povrÅ¡ina 661 mÂ² i 608 mÂ². Oba zemljiÅ¡ta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguÄ‡nost investicije Ä•ine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Å¾ivot kao i za investiciju u svrhu turistiÄ•kog najma.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	5000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð¾Ð¸:	2020

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð¼Ð±Ð¸Ð½Ð¸Ñ€Ð¾Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ð¹ Ð¼ÐµÑ,	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°
4/ ÐšÐ»Ð°Ð´Ð¾Ð²Ð¾Ðº	5/ MÐµÐ±Ð»Ð¸pÐ¾Ð²Ð°Ð½	6/ Ð¡Ð°Ð´
7/ Ð›ÐµÑ‚Ð½Ñ• ÐºÑƒÑ…Ð½Ñ•	8/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´	9/ Ð“Ñ€Ð¸Ð»ÑŒ
10/ Ð‘Ð¾Ð»ÑŒÑˆÐµ Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•,		

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118