

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 8
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 6
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 6
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃ	: 280
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°ŃŃ,Đ°Đ°	: 700 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Komforna i moderna moderna kuĀŃa s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevno boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaĀŃe sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Ā•etri spavaĀŃe sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruĀ¼a dvoetaĀ¼ni apartman u sklopu kuĀŃe. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaĀŃa soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuĀŃa posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiĀŃta. Pokraj kuĀŃe se nalazi pomoĀŃni objekt koji sadr¼i toalet i spremiĀŃte a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureĀ'ene i ograĀ'ene okuĀŃnice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrĀjine 50 mĀ² a savrĀjen sklad zaokruĀ¼uje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguĀŃnost proĀjirenja okuĀŃnice na 1.269 mĀ² uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiĀŃte uz kuĀŃu je graĀ'evinsko zemljiĀŃte stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Ā•estice povrĀjina 661 mĀ² i 608 mĀ². Oba zemljiĀŃta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguĀŃnost investicije Ā•ine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Ā¼ivot kao i za investiciju u svrhu turistiĀ•kog najma.

Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼ŃŃ,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	5000
Đ°Đ¼Đ' ĐžĐ¼ŃŃ,Đ¼Đ¼Đ,Đ°Đ:	2020

Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ:

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,ŃŃ•	2/ Đ'aŃŃŃ•ĐμĐ½	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°	5/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	6/ Đ;Đ°Đ'
7/ Đ»ĐμŃ,Đ½ŃŃŃ• Đ°ŃfŃŃ...Đ½ŃŃ•	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	9/ Đ"Ń€Đ,Đ»Ń€
10/ Đ'Đ¼Đ»Ń€ŃŃĐμ		
ĐžĐ°Ń€Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½ŃŃŃ...		
Đ¼ĐμŃŃŃ,		

ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐžŃŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,Đ¼Đ½ŃŃ
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
 Kvintet, ĐžŃŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,Đ¼Đ½ŃŃŃ +385.52.500.795,
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118