

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 8
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 6
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 6
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń•	: 280
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 700 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Komforna i moderna moderna kuĀŃa s bazenom na prodaju. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, spavaĀŃe sobe s vlastitom kupaonicom, predvorja s bilijarskim stolom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od Ā•etri spavaĀŃe sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase natkrivene pergolom. Dodatan komfor pruĀ¼a dvoetaĀ¼ni apartman u sklopu kuĀŃe. Apartman ima zasebni ulaz a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i gostinjskog toaleta u prizemlju dok se na katu nalazi spavaĀŃa soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. KuĀŃa posjeduje i podrum koji je u funkciji malenog ali uvijek potrebnog spremiĀŃta. Pokraj kuĀŃe se nalazi pomoĀŃni objekt koji sadr¼i toalet i spremiĀŃte a na njega se nastavlja ljetna kuhinja s otvorenim kaminom koja je natkrivena pergolom. Centralni dio ureĀ'ene i ograĀ'ene okuĀŃnice popunjuje grijani bazen sa slanom vodom povrĀŃine 50 mĀ² a savrĀŃen sklad zaokruĀ¼uje elegantno ukomponiran bar ispod slapa bazena. Postoji moguĀŃnost proĀŃirenja okuĀŃnice na 1.269 mĀ² uz dodatnu cijenu. Dodatno zemljiĀŃte uz kuĀŃu je graĀ'evinsko zemljiĀŃte stambene namjene a sastoji se od dvije katastarske Ā•estice povrĀŃina 661 mĀ² i 608 mĀ². Oba zemljiĀŃta su ravnog i urednog terena te su relativno pravilnog oblika i imaju pristup javnom putu. Lokacija, komfor i dodatna moguĀŃnost investicije Ā•ine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski Ā¼ivot kao i za investiciju u svrhu turistiĀ•kog najma.

Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼ŃŃ,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	5000
Đ°Đ¼Đ' ĐžĐ¼ŃŃ,Đ¼Đ¼Đ,Đ°Đ:	2020

Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ:

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń• | 2/ Đ'aŃŃ•Ń•ĐμĐ½ | 3/ Đ'Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń• |
| Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp | | |
| 4/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ° | 5/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½ | 6/ Đ;Đ°Đ' |
| 7/ Đ'ĐμŃ,Đ½ŃŃ•Ń• Đ°ŃfŃ...Đ½Ń• | 8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ' | 9/ OĐ±Đ¼Đ³Ń€ĐμĐ² |
| | | Đ±Đ°ŃŃ•Ń•ĐμĐ½Đ° |
| 10/ Đ'Ń€Đ,Đ»Ń€ | | |

ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń• +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń• +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118