Ð”Ð²Ñƒ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð° Ð½Ð° Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð¾Ð¶Ñƒ VOLME MEDULIN 356 000 EUR

ID: 3613

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¡Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð”Ð²Ñƒ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð°
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 3
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 1
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 2
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ‹	: 75
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚ÐºÐ°	: 120 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Banjole - Volme, luksuzan dvosoban stan u izgradnji, ukupne površine 75 mÂ² s vrtom površinre 120 m2, smješten u stambenoj zgradi sa samo tri stambene jedinice. Stan se nalazi 400 m od mora i 600 m od plaže. Stambeni dio površine 60 mÂ² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i prostrane terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (reducirane površine 3 m2) i vrt površine 120 m2 (reducirane površine 12 m2). Oprema stana uključuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, velike staklene klizne stijene u ravnini poda, električne rolete i komarnike, visokokvalitetnu keramiku i moderan parket, električno podno grijanje u svim prostorijama, ulazna protuprovalna vrata, opremljeno kupatilo te klima uređaj. Planirani završetak radova kraj 2027. godine. Način plaćanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtnički radovi I - 20 % obrtnički radovi II - 10 % prilikom useljenja u stan

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚Ðµ Ð¡Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	600
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	400
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐºÐ¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	2027 / 12

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½Ðµp	2/ Ð-Ð»Ð¸Ñ‚Ð½Ñ‹Ð¹ Ñ€Ð°Ð¹Ð¾Ð½	3/ Ð•Ð°Ð¿Ð¾Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ðµ Ð¾Ñ‚Ð¿Ð¾Ð»ÐµÐ½Ð¸Ðµ
4/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°	5/ Ð›ÑŽÐºÑ•	6/ Ð’Ð¸Ð´ Ð½Ð° Ð¼Ð¾Ñ€Ðµ
7/ Ð¡Ð°Ð´	8/ Ð’ Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ‚Ðµ	9/ HÐ¾Ð²Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¹ÐºÐ°

10/

ÐŸÐ°pÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ð¾Ðµ
Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð¾

11/
ÐŸÑ€Ð¾Ñ‚Ð¸Ð²Ð¾Ð¼Ñ•ÐºÐ¸Ñ‚Ð½Ð°Ñ•
Ñ•ÐµÑ‚ÐºÐ°

12/

Ð•Ð²Ñ‚Ð¾Ð¼Ð°Ñ‚Ð¸Ñ‡ÐµÑ•ÐºÐ¸Ðµ
Ð¶Ð°Ð»ÑŽÐ·Ð¸

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:
Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118