Ð’Ð¸Ð»Ð° Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ñ¶Ð¸ Å½MINJ 569 000 EUR ID: 3618

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð’Ð¸Ð»Ñ‹
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
BÑ‹Ñ•Ñ‚Ð°Ð²Ð»Ð¸Ð½Ñ‹	: Ð”Ð°
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 3
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 171
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚Ð¾Ð°	: 522 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Prodaje se nova prekrasna samostojeÄ‡a kuÄ‡a, dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak. KuÄ‡a je orijentirana juÅ¾no a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaÄ‡e sobe, tri kupaonice, hodnika, stubiÅ¡ta, terase i balkona.Ova tipiÄ•no Mediteranska kuÄ‡a sa Å¡kurama, elementima kamena i bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruÅ¾enje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruÅ¾a idealno okruÅ¾enje za obiteljski Å¾ivot, odmor ili turistiÄ•ki najam.Å½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u srediÅ¡njoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruÅ¾enje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadrÅ¾aja i svih vaÅ¾nih svakodnevnih usluga.KuÄ‡a se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuÄ‘a, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlaÄ‘enje rijeÅ¡eno je klima ureÄ‘ajem, a dodatnu praktiÄ•nost pruÅ¾aju ostava/skladiÅ¡te, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor ureÄ‘en je za uÅ¾ivanje i druÅ¾enje u vrtu i dvoriÅ¡te. Vrtna kuÄ‡ica sluÅ¾i za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu, bazen i roÅ¡tilj. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omoguÄ‡en asfaltiranim putem.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	15000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	15000
YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ‚pÐ°:	5000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð·Ð³Ñ€Ð°Ð´Ñ•:	2026

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ñ™Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½ÐµÑ€	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð”Ð²Ðµ Ñ‚ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ‹
4/ Ð¡Ð°Ð´	5/ Ð§Ð°Ñ•Ñ‚Ð¸Ð½Ð¾ Ð¼ÐµÐ±Ð»Ð¸Ñ€Ð¾Ð²Ð°Ð½Ð°	6/ Ð›ÐµÑ‚Ð½Ñ• ÐºÑƒÑ…Ð½Ñ•
7/ HÐ¾Ð²Ð¾Ñ•pÐ¾Ð¹ÐºÐ°	8/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´	9/ Ð‘Ð¾Ð»ÑŒÑˆÐµ Ð¿Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•,

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118