

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ¶ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 160
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 520 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Moderna vila smjeŃitena na mirnoj lokaciji i udaljena svega nekoliko minuta od predivnih prirodnih plaŃa ili centra grada. KuŃta je savrŃena za odmor ili za Ńivljenje ili kao vlastitu investiciju u svrhu dugoroĎnog najma ili najma tijekom ljetne sezone. Vila sadrŃi sve Ńto je potrebno za idealni boravak, a sve to dok se i dalje nalazite na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 6 minuta voŃnje od centra grada ili do predivnih prirodnih plaŃa. Ova se vila tako sastoji od 160m2 stambenoga prostora, koji se dijeli na dvije etaŃe, prizemlje i kat. U prizemlju vilu na samome ulazuse nalazi predvorje s predviŃenim prostorom za garderobu, te ulazimo u dnevni prostor vile gdje se smjestio komotan dnevni boravak savrŃen za opuŃtanje nakon aktivnog dana. Ono Ńto krasi dnevni boravak, pa tako i gotovo cijelo prizemlje jesu staklene stijene veŃih dimenzija koje stvaraju neometanu komunikaciju unutraŃnosti vile s ureŃenim dvoriŃtem, bazenom i ljetnom kuhinjom. U prizemlju imamo modernu kuhinja s blagovaonicom iz koje se zatim nastavlja na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Dodatni je i gostinjski toalet kao i veŃe spremiŃte s tehniĎkom sobom. Unutarnjim stubiŃtem dolazimo do 1. kata gdje se nalaze 3 komotne spavaŃe sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i balkon. Master spavaŃa soba ima loggiu, odnosno zatvoreni balkon, dok ostale dvije spavaŃe sobu posjeduje otvorene balkone. Vila je smjeŃitena na parceli od sveukupnih 520m2 i cijela okuŃnicu je ograŃena, te je idealna za sigurni i bezbriĎnu zabavu vaŃih najmlaŃih Ńlanova obitelji i kuŃnih ljubimaca. Tako pristupom okuŃnici, uz pomoŃ elektriĎnu kapiju sa senzorima, nalazi se parking prostor dovoljan za nekoliko automobila. Na okuŃnici se takoŃer smjestio i komotan bazen od 24m2 s automatskim sustavom i sustavom vode na elektrolizu, postoji moguŃnost instalacije i sustava grijane vode po Ńelji i potrebi buduŃih vlasnika. Uz bazen smjestila se i plaŃa za sunĎanje i leŃaljke, te i ureŃeno zeleno dvoriŃte sa sustavom automatskog navodnjavanja. Na okuŃnici se nalazi i dodatni manji pomoŃni objekt, koji se koristi kao spremiŃte. Vila se prodaje u potpunosti namjeŃitena a opremljena je pametnim klima ureŃajima za grijanje i hlaŃenje u svakoj prostoriji, te je postavljena prva faza podnog grijanja, kao i moguŃnost postave solarnih panela na krovu vile. Vila posjeduje sutav kamera i senzora, te moguŃnosti aktivacije sustava alarma.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	4000
ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	5000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	4000
Đ"Đ¾Đ' ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2021

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ¶ĐŁŃƒŃ,Đ½Đ,Đ°Đ¾Đ²Đ¾Đμ
Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		Đ€Đ'
4/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	5/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	6/ Đ¶Đ°Đ'

7/ OD±D»D°Ñ•Ñ,ÑE 8/ D"D²D°
 D¿D°Ñ€D°D¾D²D¾Ñ‡D½Ñ<Ñ...
 D¼DµÑ•Ñ,D°

DŠD¾D½Ñ,D°D°Ñ,Ñ<:

Kvintet, DžÑ„D,Ñ• DŸD¾Ñ€DµÑ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, D¢DµD»DµÑ„D¾D½Ñ<
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
 Kvintet, DžÑ„D,Ñ• DŸÑfD»D° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, D¢DµD»DµÑ„D¾D½Ñ< +385.52.500.795,
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118