Ð'Ð¸Ð»Ð»Ð° Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ Å½MINJ 570 000 EUR ID: 3632

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð'Ð¸Ð»Ð»Ñ‹
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
BÑ‹Ñ•Ñ‚Ð°Ð²Ð»Ð¸Ð½Ñ‹	: Ð"Ð°
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Ð' Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 2
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ‹	: 165
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚Ð°Ñ•	: 582 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Na prodaju kuÄ‡a koja spaja istarski Å¡arm i suvremeni dizajn.

KuÄ‡a se prostire na pribliÅ¾no 165 mÂ² bruto stambene povrÅ¡ine, rasporeÄ‘ene na dvije etaÅ¾e, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata.

Prizemlje je osmiÅ¡ljeno kao prostran i prozraÄ•an open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omoguÄ‡uju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roÅ¡tiljem i bazenom, stvarajuÄ‡i idealno mjesto za opuÅ¡tanje, ljetna druÅ¾enja i uÅ¾ivanje na otvorenom.

Na ovoj etaÅ¾i nalazi se i viÅ¡enamjenska soba, koja se prema potrebama buduÄ‡eg vlasnika moÅ¾e urediti kao dodatna spavaÄ‡a soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su joÅ¡ i gostinjski toalet te tehniÄ•ka prostorija opremljena toplinskom pumpom.

Unutarnje stubiÅ¡te vodi na kat, gdje su smjeÅ¡tene dvije prostrane spavaÄ‡e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaÄ‡ih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savrÅ¡enu za jutarnju kavu, Ä•itanje ili opuÅ¡tanje u potpunoj privatnosti.

PromiÅ¡ljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i paÅ¾ljivo uklopljeni elementi istarskog stila Ä•ine ovu nekretninu odliÄ•nim izborom za miran obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju u turistiÄ•ki najam.

Ð"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	20000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	20000
Ð"Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð·Ð³Ñ€Ð°Ð´Ð½Ð¸:	2026
Ð"Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐºÐ¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	12/2026

Ð"ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½ÐµÑ	2/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð•Ð°Ð¿Ð¾Ñ‚ÐµÐ½Ñ†Ð¸Ð°Ð» Ð¾Ñ‚Ð¿Ñ€Ð¾Ñ•Ð¸Ð¼
4/ Ð"Ð²Ðµ Ñ‚ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ‹	5/ MÐµÐ±Ð»Ð¸Ñ€Ð¾Ð²Ð°Ð½	6/ Ð¡Ð°Ð´
7/ Ð' Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ‚Ðµ	8/ Ð›ÐµÑ‚Ð½Ñ•Ñ• ÐºÑƒÑ…Ð½Ñ•	9/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´

10/ Đ”Đ²Đ°
Đ¿Đ°Ñ€ĐºĐ¾Đ²Đ¾Ñ‡Đ½Ñ‹Ñ…
Đ¼ĐµÑ•Ñ‚Đ°

11/ Đ¢ĐµĐ¿Đ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹
Đ½Đ°Ñ•Đ¾Ñ•

ĐšĐ¾Đ½Ñ‚Đ°ĐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸÑƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118