

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐĦĐ,ĐĹ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 165
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 582 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Na prodaju kuća koja spaja istarski Åarm i suvremeni dizajn. Kuća se prostire na približno 165 m² bruto stambene površine, raspoređene na dvije etaže, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata. Prizemlje je osmišljeno kao prostran i prozračan open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omogućuju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roštiljem i bazenom, stvarajući idealno mjesto za opuštanje, ljetna druženja i uživanje na otvorenom. Na ovoj etaži nalazi se i višenamjenska soba, koja se prema potrebama budućeg vlasnika može urediti kao dodatna spavaća soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su još i gostinjski toalet te tehnička prostorija opremljena toplinskom pumpom. Unutarnje stubište vodi na kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savršenu za jutarnju kavu, Åitanje ili opuštanje u potpunoj privatnosti. Promišljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i pažljivo uklopljeni elementi istarskog stila Åine ovu nekretninu odličnim izborom za miran obiteljski Åivot, odmor ili investiciju u turistički najam.

Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	20000
Đ€Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	20000
Đ"Đ¼Đ' ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2026

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ•Đ°ĐĹĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼ĐμĐ¼Ń,Đ¼ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ²Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		6/ ĐŠĐ°Ń•Ń,Đ,Ń†Đ½Đ¼
4/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<	5/ ĐĵĐ°Đ'	Đ¼ĐμĐ±Đ»Đ,Ń€Đ¼Đ²Đ°Đ½Đ°
		9/ Đ"Đ²Đ°
7/ Đ»ĐμŃ,Đ½Ń•Ń• Đ°ŃƒŃ...Đ½Ń•	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	ĐĹĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń...Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°
10/ ĐĦĐμĐĹĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹		
Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreÅ) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118