

**ĐČŃĖĐμŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°ŃĖŃ,Đ,ŃĖĐ° Đ½Đ°
ĐĹŃĖĐ¾Đ°ĐŲŃf Å TINJAN FAÅ¾ANA 420 000 EUR**

ID: 3644

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾ŃĖĐ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾ŃĖĐ,Ń•	: ĐČŃĖĐμŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°ŃĖŃ,Đ,ŃĖĐ°
ĐČĐ,ĐĹ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ°Đ°
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃĖĐ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
ĐĵĐĹĐ°Đ»ŃĖĐ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'ŃĖĐ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,ŃĖŃ<	: 119
Đ—Ń,Đ°ĐŲ	: 2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prekrasan veliki i prostran stan s pogledom na more smješten je u mirnom dijelu Å tinjana, na svega oko 1 km od mora i uređjenih plaža. Nalazi se u modernoj stambenoj zgradi okruženoj zelenilom, Åito budućim vlasnicima osigurava višu razinu privatnosti, mira i ugodnog stanovanja. Lokacija predstavlja odlićan spoj blizine mora i svakodnevne praktičnosti. Centar Pule i Fažana udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani i ostali sadržaji potrebni za ugodan život tijekom cijele godine. Upravo zbog takvog položaja, stan je izvrstan izbor za obiteljski dom, odmor ili kvalitetnu investiciju u turistićki najam. Stan se nalazi na drugom katu i raspolaže sa 118,84 m² stambene površine. Posebno se istiće iznimno prostran dnevni prostor otvorenog koncepta površine 53,32 m², koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te pruža osjećaj prozračnosti i suvremenog načina stanovanja. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velike natkrivene terase s pogledom na more, idealne za opuštanje i boravak na otvorenom. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ukupne površine 5 m² te vanjska ostava površine 2,38 m². Zgrada je napravljena suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i moderan dizajn, a planirano useljenje je praktički moguće već sad. Nekretnine ove veličine i rasporeda rijetko se pojavljuju na tržištu, osobito na ovako atraktivnoj lokaciji i u manjoj zgradi sa svega Åetiri stana. Kombinacija velike kvadrature, funkcionalnog rasporeda, pogleda na more i blizine Pule i Fažane Åini ovaj stan izuzetno zanimljivim izborom za one koji traže kvalitetan obiteljski dom ili dugoroćnu investiciju uz more.

Đ°Đ¾ĐĹĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»ŃĖĐ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾ŃĖĐ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,ŃĖ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	1000
ĐĖĐ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,ŃĖ Đ¾Ń, ĐĹĐ»Ń•ĐŲĐ°:	1000
Đ°Đ¾Đ' ĐĹĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2026

Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ½Ń<Đ¹ ŃĖĐ°Đ¹Đ¾Đ½	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp	5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¾ŃĖĐμ	6/ ĐŠĐ»Đ°Đ'Đ¾Đ²Đ°Đ°
4/ Đ•ŃŽĐ°Ń•	8/ Đ°Đ²Đ°	
7/ HĐ¾Đ²Đ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ¹Đ°Đ°	ĐĹĐ°ŃĖĐ°Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°	

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118