Ð’Ð¸Ð»Ð»Ð° Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ VODNJAN 1 000 000 EUR ID: 3653

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð’Ð¸Ð»Ñ‹
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚	: 4
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 3
Ð¡Ð°Ð»Ð¾Ð½Ð¾Ð²	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ð¹ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€	: 228
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚Ð¾Ðº	: 485 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Vodnjan â€“ moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more

Na prodaju je moderna vila smjeÅ¡tena u Vodnjanu na parceli povrÅ¡ine 485 mÂ² svega nekoliko kilometara od mora i desetak kilometara od Pule. Suvremena arhitektura, paÅ¾ljivo osmiÅ¡ljen raspored prostorija i prostrani vanjski prostori Ä•ine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljski Å¾ivot, odmor ili investiciju.

Raspored prostorija

Prizemlje obuhvaÄ‡a ulazni prostor s hodnikom, dvije spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice i ostavu. Iz unutraÅ¡njosti se izlazi na natkrivenu terasu i prostor predviÄ‘en za ljetnu kuhinju, koji se nastavlja na nenatkrivenu terasu s pergolom.

U nastavku okuÄ‡nice planirani su bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem i paÅ¾ljivo ureÄ‘en vrt, dok su za parkiranje osigurana garaÅ¾a i dodatna parkirna mjesta.

Kat se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dodatne spavaÄ‡e sobe s garderobom, kupaonice, zasebnog WC-a i ostave. Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu i nenatkrivenu terasu, koje pruÅ¾aju dodatni prostor za opuÅ¡tanje i uÅ¾ivanje na otvorenom. Vanjsko stubiÅ¡te dodatno povezuje kat s prizemljem i okuÄ‡nicom.

Oprema i tehniÄ•ke karakteristike

Vila je projektirana kao suvremeni dom koji objedinjuje funkcionalnost, udobnost i sigurnost, uz kvalitetne materijale i moderne tehniÄ•ke sustave. PredviÄ‘ena je sljedeÄ‡a oprema: podno grijanje putem dizalice topline, PVC stolarija s elektriÄ•nim roletama, protuprovalna ulazna vrata, sustav videonadzora, alarmni sustav, solarni paneli

OkuÄ‡nica i vanjski sadrÅ¾aji

UreÄ‘ena okuÄ‡nica osmiÅ¡ljena je za uÅ¾ivanje na otvorenom tijekom veÄ‡eg dijela godine. Bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, vrt, ljetna kuhinja i prostrane terase stvaraju idealno okruÅ¾enje za opuÅ¡tanje, obiteljska druÅ¾enja i boravak s prijateljima.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾ÑÑ‚ÑŒ Ð¾Ñ‚ pÑ•:	5000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾ÑÑ‚ÑŒ Ð¾Ñ‚ Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	6000

Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸ÐºÐ¸: 2027

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ• Ðº Ð¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½Ðµp	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð”Ð²Ðµ Ñ‚ÐµÑ€Ñ€Ð°Ñ•Ñ‹
4/ Ð’Ð¸Ð´ Ð½Ð° Ð¼Ð¾Ñ€Ðµ	5/ Ð¡Ð°Ð´	6/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€Ðº Ð¾Ð¿Ð¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118