ŠĐ°Đ¼ĐµĐ½Đ½Ñ‹Đ¹ Đ´Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ñ• Đ¿Ñ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ¸ BUJE 378 000 EUR ID: 3656

ĐžĐ±Ñ‰Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•:

ŠĐ°Ñ‚ĐµĐ³Đ¾Ñ€Đ¸Ñ•	: ŠĐ°Đ¼ĐµĐ½Đ½Ñ‹Đµ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
Đ¢Đ¸Đ¿	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐµÑ€Đ°	: 3
Đ’ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ‹Ñ… ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ°Ñ…	: 2
Đ¡Đ°Đ»ÑŒĐ½Đ¸	: 2
ŠĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ‚Đ½Ñ‹Đµ Đ¼ĐµÑ‚Ñ‹	: 106
ĐŸĐ»Đ¾Ñ‰Đ°Đ´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Đ°Ñ•Ñ‚Đ°Đ°	: 160 m2

ĐžĐ¿Đ¸Ñ•Đ°Đ½Đ¸Đµ:

Prekrasna autentiÄ•na istarska kamena kuÄ‡a, netto povrÅ¡ine 105 mÂ², u potpunosti je renovirana, namjeÅ¡tena i opremljena te spremna za useljenje. KuÄ‡a se prostire na dvije etaÅ¾e. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja s blagovaonicom, WC te ugodan dnevni boravak u kojem je trenutno smjeÅ¡tena peÄ‡ na drva, uz moguÄ‡nost ugradnje kamina. Na prvom katu nalaze se hodnik, dvije spavaÄ‡e sobe i kupaonica. Sve prostorije su klimatizirane, Å¡to osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Uz kuÄ‡u se nalazi ureÄ‘eno dvoriÅ¡te povrÅ¡ine 165 mÂ², koje pruÅ¾a dovoljno privatnosti i prostora za opuÅ¡tanje. U sklopu dvoriÅ¡ta smjeÅ¡tena je ljetna kuhinja, bazen povrÅ¡ine 18 mÂ², sunÄ•aliÅ¡te te vanjski tuÅ¡, Å¡to ovu nekretninu Ä•ini idealnom za uÅ¾ivanje tijekom toplijih mjeseci. KuÄ‡a se prodaje potpuno namjeÅ¡tena i opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. ZahvaljujuÄ‡i spoju tradicionalnog istarskog Å¡arma, modernog komfora i lijepo ureÄ‘enog vanjskog prostora s bazenom, ova nekretnina predstavlja odliÄ•an izbor za vlastiti dom, kuÄ‡u za odmor ili turistiÄ•ki najam.

Đ”Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ¸Ñ‚ĐµĐ»ÑŒĐ½Đ° Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•

YĐ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Đ¼Đ¾pÑ•:	16000
Đ£Đ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	16000

Đ”ĐµÑ‚Đ°Đ»Đ¸:

1/ Đ˜Đ¼ĐµĐµÑ‚Ñ•Ñ• ĐºĐ¾Đ½Đ´Đ¸Ñ†Đ¸Đ¾Đ½Đµp

2/ Đ‘aÑ•Ñ•ĐµĐ¹Đ½

3/ TĐµppĐ°Ñ•Đ°

4/ MĐµĐ±Đ»Đ¸pĐ¾Đ²Đ°Đ½

5/ ĐŸĐ°pĐºĐ¾Đ²Đ¾Ñ‡Đ½Đ¾Đµ Đ¼ĐµÑ•Ñ‚Đ¾

ŠĐ¾Đ½Ñ‚Đ°ĐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸÑƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118