Ð”Ð¾Ð¼ Ñ• Ð±Ð°Ñ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½Ð¾Ð¼ Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ñ MARÄ•ANA 550 000 EUR

ID: 3663

ÐžÐ±Ñ‰Ð° Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð”Ð¾Ð¼Ð° Ñ• Ð±Ð°Ñ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½Ð¾Ð¼
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 3
Ð’ Ð²Ð°Ñ€Ð¸Ð°Ð½Ñ‚Ðµ ÐºÐ¾Ð¼Ð¿Ð»ÐµÐºÑ‚Ð°	: 2
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 2
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ð¾Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 113
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ð°Ñ•Ñ‚Ð°Ñ•Ñ‚Ð°	: 250 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Na prodaju je moderna dvojna kuÄ‡a s bazenom, novogradnja iz 2026. godine, na odliÄ•noj lokaciji. KuÄ‡a je u potpunosti zavrÅ¡ena, opremljena i spremna za useljenje. Nekretnina je idealna za cjelogodiÅ¡nje stanovanje, obiteljski odmor ili kao investicija za turistiÄ•ki najam. KuÄ‡a se prostire na dvije etaÅ¾e povezane unutarnjim stepeniÅ¡tem. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom te gostinjski toalet. Na prvom katu smjeÅ¡tene su dvije spavaÄ‡e sobe, dvije kupaonice i hodnik, Ä•ime je osigurana vrlo praktiÄ•na i funkcionalna organizacija prostora. KuÄ‡a je opremljena podnim grijanjem, klima-ureÄ‘ajima, ALU stolarijom, protuprovalnim ulaznim vratima i elektriÄ•nim roletama, Å¡to pruÅ¾a visoku razinu udobnosti i sigurnosti tijekom cijele godine. PredviÄ‘ena je i priprema za ugradnju solarnih panela, Ä•ime je buduÄ‡em vlasniku omoguÄ‡ena dodatna optimizacija energetske uÄ•inkovitosti nekretnine. Poseban dojam ostavlja lijepo ureÄ‘ena okuÄ‡nica povrÅ¡ine 250 mÂ², na kojoj se nalaze bazen, vrt, prostor za roÅ¡tilj i ljetna kuhinja. Vanjski prostor pruÅ¾a odliÄ•ne uvjete za opuÅ¡tanje, druÅ¾enje i boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci. Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta. ZahvaljujuÄ‡i modernoj gradnji, kvalitetnoj opremi, funkcionalnom rasporedu i ureÄ‘enom vanjskom prostoru s bazenom, ova kuÄ‡a predstavlja vrlo atraktivnu priliku za vlastiti dom ili investiciju.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð° Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ‚ pÐ¼Ð¾Ñ•:	3000
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð¾Ð¸:	2026

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½ÐµÑ€	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ Ð›ÐµÑ‚Ð½Ñ• ÐºÑƒÑ…Ð½Ñ•
4/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°	5/ Ð“Ñ€Ð¸Ð»Ñ	

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118