Đ’Đ¸Đ»Đ»Đ° Đ´Đ»Ñ• Đ¿Ñ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ¸ ROVINJ 750 000 EUR ID: 3665

ĐžĐ±Ñ‰Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•:

ĐšĐ°Ñ‚ĐµĐ³Đ¾Ñ€Đ¸Ñ•	: Đ’Đ¸Đ»Đ»Ñ‹
Đ¢Đ¸Đ¿	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐµÑ€Đ°	: 4
Đ’ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ‹Ñ… ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ°Ñ…	: 2
Đ¡Đ¿Đ°Đ»ÑŒĐ½Đ¸	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ‚Đ½Ñ‹Đµ Đ¼ĐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 140
ĐŸĐ»Đ¾Ñ‰Đ°Đ´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Đ°Ñ•Ñ‚Đ°Đ°	: 700 m2

ĐžĐ¿Đ¸Ñ•Đ°Đ½Đ¸Đµ:

FantastiÄ•na vila koja nas je potpuno oduÅ¡evila svojom lokacijom, sadrÅ¾ajima i kvalitetom, smjeÅ¡tena u blizini Rovinja. Prostor oko bazena obasjan je suncem od jutra pa sve do ranih veÄ•ernjih sati, a na raspolaganju su razliÄ•ita mjesta za sjedenje i leÅ¾anje, idealna za savrÅ¡en i opuÅ¡tajuÄ‡i boravak bilo na suncu ili u hladu. ZahvaljujuÄ‡i izdvojenoj lokaciji na rubu naselja, kuÄ‡a predstavlja pravi privatni kutak u kojem moÅ¾ete uÅ¾ivati u miru i tiÅ¡ini, bez ometanja. Istovremeno, blizina Rovinja omoguÄ‡uje brz i jednostavan odlazak u Å¾ivahni grad kad god to poÅ¾elite. Osim izvrsnih sadrÅ¾aja, kuÄ‡a je smjeÅ¡tena u mirnom i idiliÄ•nom okruÅ¾enju u blizini Rovinja. Ova prekrasna samostojeÄ‡a prizemnica idealna je za sve koji traÅ¾e privatnost, udobnost i mediteranski naÄ•in Å¾ivota. KuÄ‡a ima ukupnu povrÅ¡inu od 139,28 mÂ² i nalazi se na lijepo ureÄ‘enom zemljiÅ¡tu povrÅ¡ine 700 mÂ². Vanjski prostor dodatno oplemenjuje grijani bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem, koji zajedno s ureÄ‘enim vrtom stvara izvrstan ambijent za opuÅ¡tanje i boravak na otvorenom. UnutraÅ¡njost je vrlo funkcionalno organizirana te obuhvaÄ‡a ulazni hodnik, tri udobne spavaÄ‡e sobe, dvije moderne kupaonice, praonicu rublja te prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj srediÅ¡nji dio kuÄ‡e predstavlja glavno mjesto okupljanja i pruÅ¾a toplu, ugodnu i obiteljsku atmosferu. TehniÄ•ka opremljenost vile je besprijekorna i niÅ¡ta ne nedostaje. Prozori su opremljeni komarnicima, Å¡to omoguÄ‡uje ugodno spavanje uz otvorene prozore. Velike staklene stijene savrÅ¡eno povezuju unutarnji i vanjski prostor. Iz dnevnog boravka i dvije spavaÄ‡e sobe omoguÄ‡en je izravan izlaz na natkrivenu terasu i vrt, Ä•ime se postiÅ¾e prirodan i skladan prijelaz izmeÄ‘u interijera i eksterijera. ZahvaljujuÄ‡i juÅ¾noj orijentaciji, kuÄ‡a je tijekom cijelog dana ispunjena prirodnim svjetlom. Nekretnina je opremljena za udoban boravak tijekom cijele godine. UgraÄ‘ena su tri klima-ureÄ‘aja, a izveden je i dimnjak koji omoguÄ‡uje jednostavnu ugradnju kamina ili peÄ‡i. Osim toga, izvedena je priprema za podno grijanje, Å¡to buduÄ‡em vlasniku omoguÄ‡uje dovrÅ¡etak sustava prema vlastitim Å¾eljama i potrebama. KuÄ‡a ima kvalitetnu aluminijsku stolariju s komarnicima, dok fasada s 12 cm toplinske izolacije dodatno doprinosi energetskoj uÄ•inkovitosti i ugodnoj temperaturi u interijeru tijekom cijele godine. Za dodatnu sigurnost ugraÄ‘eni su videonadzor i alarmni sustav. Spoj prostranog interijera, juÅ¾ne orijentacije, sustava grijanja, bazena, privatnog vrta i mirne lokacije u blizini Rovinja Ä•ini ovu nekretninu izvrsnim izborom za cjelogodiÅ¡nje stanovanje, kuÄ‡u za odmor ili turistiÄ•ki najam.

Đ”Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ¸Ñ‚ĐµĐ»ÑŒĐ½Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•

YĐ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Đ¼Đ¾pÑ•:	9000
YĐ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Đ¾Ñ, Ñ†ĐµĐ½Ñ‚pĐ°:	9000

Đ”ĐµÑ‚Đ°Đ»Đ¸:

1/ Đ˜Đ¼ĐµĐµÑ‚Ñ•Ñ• ĐºĐ¾Đ½Đ´Đ¸Ñ†Đ¸Đ¾Đ½Đµp	2/ Đ‘aÑ•Ñ•ĐµĐ¹Đ½	3/ Đ¡Đ¿Ñƒ Ñ‚Đ½Đ¸ĐºĐ¾Đ²Đ¾Đµ Đ¢Đ’
4/ MĐµĐ±Đ»Đ¸pĐ¾Đ²Đ°Đ½	5/ Đ“Ñ€Đ¸Đ»ÑŒ	6/ ĐšĐ°Đ¼Đ¸Đ½

ĐšĐ¾Đ½Ñ‚Đ°ĐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸÑƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118