

**ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾Ń€Đ,Ń•                     | : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń< |
| Đ€Đ,Đž                                 | : For sale   |
| Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń... | : 4          |
| Đ¡ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,                         | : 4          |
| ĐŠĐ²Đ°Đ' Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<       | : 297        |
| ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ' Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°         | : 824 m2     |

**ĐŽĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Luksuzna vila u istarskom stilu. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona, sanitarni Å•vor, dnevni boravak s vanjskim i unutarnjim kaminom te izlaskom na natkrivene terase i bazen te jedno vanjsko kupatilo. Ujedno u prizemlju se nalazi jedna dvokrevetna spavaÅžsoba sa svojim kupatilom. Na katu se nalaze tri dvokrevetne spavaÅžte sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terase s kojih se proteÅ¾e prekrasan pogled na nedirnutu prirodu. Villa je raskoÅžno opremljena i namjeÅžtena rustikalnim namjeÅžitajem u stilu dvorca nudeÅži vrlo visoku razinu komfora dok se sa balkona na katu iz kuÅže pruÅ¾a prelijepi panoramski pogled na more. Vila takoÅžer sa susjednom vilom dijeli 2 teniska terena, jedno viÅženamjensko igraliÅžte za koÅžarku, odbojku i mali nogomet, boÅžaliÅžte, fitness na otvorenom, djeÅžje igraliÅžte i vrt u kojem se trenutno uzgaja ekoloÅžki uzgojeno povrÅže.

**Đ"Đ¾ĐžĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:     | 8000  |
| YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°: | 26000 |
| Đ"Đ¾Đ' ĐžĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:             | 2016  |

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

|                                |                                       |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1/ Đ~Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•              | 2/ ADSL internet                      | 3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½                |
| Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp          |                                       |                                 |
| 4/ Đ¡ĐžŃƒŃ,Đ½Đ,Đ°Đ¾Đ²Đ¾Đμ Đ€Đ' | 5/ Đ>ŃŽĐ°Ń•                           | 6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ°<br>Đ¼Đ¾Ń€Đμ      |
|                                | 8/ Đ"Đ²Đ°<br>ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ń±Đ½Ń<Ń... | 9/ Đ"Ń€Đ,Đ»Ń€<br>Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°     |
| 7/ ĐžŃ€Đ¾Ń~ĐμĐ½Đ,Đμ            |                                       |                                 |
| 10/ ĐŸĐ¾Ń•ŃƒĐ'Đ¾Đ¼Đ¾ĐμŃ±Đ½Đ°Ń• | 11/ Đ"Đ,Đ'Ń€Đ¾Đ¼Đ°Ń•Ń•Đ°Đ¶Đ½Ń<Đ¹      | 12/ Đ¡ĐμĐ¹Ń,,<br>Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½ |
| ĐœĐ°Ń~Đ,Đ½Đ°                   |                                       |                                 |

**ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (PoreÅž) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118