

**ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•                   | : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń< |
| Đ€Đ,ĐŁ                               | : For sale   |
| Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°                         | : 6          |
| Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń... | : 4          |
| Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,                       | : 4          |
| ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<      | : 364        |
| ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°        | : 500 m2     |

**ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Na prodaju ekskluzivna moderna samostojeća kuća višekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUĆA SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETAŽE I PODRUMA: - PODRUM kuće se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladišta, velike konobe sa kaminom, kupaonice, stepeništa i hodnika- priložen tlocrt. - PRIZEMLJE kuće se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaoalice i stepeništa-priložen tlocrt. - PRVI KAT kuće se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaoalicom i terasom, kupaoalica i stepeništa-priložen tlocrt. - DRUGI KAT kuće se sastoji od: stepeništa, relax zone, sa tuš kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m2 i panoramskim pogledom. â€¢ Bazen, grijani, 30 m2 â€¢ Vanjska kuhinja i roštilj â€¢ Parking za 5 automobila â€¢ Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon â€¢ Ograde na kući su staklene sa aluminijskim vodilicama â€¢ Grijanje/hlađenje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlađenje, u toaletima i na stepenistu još se nalaze i radijatori â€¢ Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlađenje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

**Đ"Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:       | 2000 |
| ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°: | 2000 |
| ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:   | 2000 |
| Đ"Đ¼Đ' ĐŁĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:               | 2021 |

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

|                                 |                          |                                             |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•               | 2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½           | 3/ Đ'ĐμĐ½Ń,pĐ°Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ń,Đ¼ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ |
| Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp           |                          |                                             |
| 4/ Đ>ŃŽĐ°Ń•                     | 5/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń< | 6/ ĐŠĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°                         |
| 7/ Đ;Đ°Đ'                       | 8/ Đ€Đ°Đ²ĐμŃ€Đ½Ń<        | 9/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¼Ń,Đμ                          |
|                                 |                          | 12/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń°Đμ                            |
| 10/ HĐ¼Đ²Đ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°        | 11/ Đ"Đ¶Đ°Đ°ŃƒĐ•Đ,       | ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,           |
| 13/ Đ€ĐμĐŁĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń• |                          |                                             |

**ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:**

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (Poreć) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118