

## ĐžĐ±Ñ%oÐ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Đ°Ñ
ĐçĐ, Đ¿	: For sale
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ, Ñ... Đ°Ð¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Đ°Ñ...	: 4
Đ¡Ð¿Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 4
ĐšÐ²Ð°Ð, Ñ€Ð°Ñ, Đ½Ñ, ĐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ,	: 257
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%oÐ°Ð, ÑŒÑfÑ‡Ð°Ñ•Ñ, Đ°Ð°	: 484 m2

## ĐžÐ¿Ð, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Ekslusivna Villa na moru, samo 900 m od mora i plaÅ¾e. Ova villa visoke kvalitete, nalazi se u naselju sa sliÅ•nim kuÄ‡ama i bit Ä‡e useljiva 2020 godine. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovanonom i kuhinjom te natkrivenom terasom, ulazni prostor, spremiÅ¡te/ prostorija za tehniku i WC. Na prvom katu se nalaze 3 spavaÄ‡e sobe, svaka s vlastitim kupaonoma i izlazom na natkrivenu terasu. Na drugom katu se nalazi prostorija u kojoj se moÅ¾e postaviti wellness/sauna ili Ä•etvrta spavaÄ‡a soba po potrebi. Villa je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i na drugom katu, u sobama nije provedeno podno grijanje. Cijela kuÄ‡a je dodatno opremljena jedinicama koje preko toplinske pumpe mogu grijati ili hladiti prostorije. Prozori su od aluminija sa 3slojnim staklima i imaju rolete od aluminija. Fasada je izolirana sa 10cm stiropora te ima sve pripreme za alarm i video nadzor. Cijena kuÄ‡e je 825.000, + PDV U neposrednoj blizi kuÄ‡e je potvrÄ'en projekt za golf igraliÅ¡te koje Ä‡e biti spremno za koriÅ¡tenje 2021 godine.

## Đ"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	900
Đ£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	900
YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ, pÐ°:	9000
Ð"Ð¾Ð' Ð¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, Ð°Ð, :	2020

## Đ'ÐµÑ, Ð°Ð»Ð, :

1/ Ð'Ð¼ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•	2/ Ð-Ð»Ð, Ñ, Ð½Ñ, Ð¹	3/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½
Ð°Ð¾Ð½Ð, Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½ÐµÐ	Ñ€Ð°Ð¹Ð¾Ð½	
4/ Ð¡Ð¿ÑfÑ, Ð½Ð, Ð°Ð¾Ð²Ð¾Ðµ ÐçÐ'	5/ OpÐ, Ð³Ð, Ð½Ð°Ð»ÑŒÐ½Ñ, Ð¹	6/
7/ Ð•Ð°Ð¿Ð¾Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ðµ	8/ Ð' Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ, Ðµ	Ð!ÐµÐ½Ñ, pÐ°Ð»ÑŒÐ½Ð¾Ðµ
Ð¾Ñ, Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð, Ðµ	11/	Ð¾Ñ, Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð, Ðµ
10/	ÐÝÐ¾Ð°ÑfÐ¿Ð°Ñ, ÐµÐ»ÑŒ	
Ð•ÐµÐ½ÐµÐ±Ð»Ð, Ñ€Ð¾Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ, Ð¹	Ð½Ðµ Ð¿Ð»Ð°Ñ, Ð, Ñ,	12/
13/ OÑ, Ð'ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð¾	Ð½Ð°Ð»Ð¾Ð³ Ñ•	ÐšÐ°Ð½Ð°Ð»Ð, Ð·Ð°Ñ†Ð, Ñ•
Ñ•Ñ, Ð¾Ñ•Ñ%oÐ, Ð¹	Ð¿Ñ€Ð¾Ð'Ð°Ð¶	
14/ Ð"Ð²Ð°	14/ Ð"Ð²Ð°	15/ ÐçÐµÐ¿Ð»Ð¾Ð²Ð¾Ð¹
	Ð¿Ð°Ñ€Ð¾Ð²Ð¾Ñ†Ð½Ñ, Ñ...	Ð½Ð°Ñ•Ð¾Ñ•
	Ð½ÐµÑ•Ñ, Ð°	

## ĐšÐ¾Ð½Ñ, Ð°Ð°Ñ, Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ÐçÐµÐ»ÐµÑ, Ð¾Ð½Ñ, +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ, Ñ• ĐÝÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ³Ð½Ñ‘ +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118