

**Đ"Đ¾Đ¼ Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ń•
ĐŁŃ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 475 000 EUR**

ID: 2498

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ, Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ, Ń•	: Đ"Đ¾Đ¼Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ¾Đ¼
ĐŁĐ, ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ	: 212
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃŃŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 359 m2

ĐŽĐŁĐ, Ń•Đ°Đ½Đ, Đμ:

Dvojnica na tri etaÅ¾e u mirnom naselju u neposrednoj blizini centra PoreÄ•a i plaÅ¾a. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, wc za goste, spremiÅ¡te te tehniÄ•ka soba za centralno grijanje te grijanje bazena koja je ujedno i veÅ¡eraj. Tu je i jedna vanjska jedinica za klimatizaciju, a kuÄ•ta raspolaÅ¾e sa 4 unutarnje jedinice. Na prvom katu se nalaze dvije spavaÄ•te sobe, svaka sa svojim kupatilom te jedna radna soba. U potkrovlju se nalazi joÅ¡ jedna prostrana soba sa kupatilom. Planirana je izgradnja bazena veliÄ•ine 4x8m, a ukoliko se kupac odluÄ•i kupiti kuÄ•tu bez bazena, cijena je 440.000â„¬ U dvoriÅ¡tu se nalaze dva parkirna mjesta sa prikljuÄ•kom za elektriÄ•ni automobil te poploÄ•ane terase te ureÄ•en vrt. Planiran zavrÅ¡etak gradnje proljeÄ•e 2023.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ, Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ, Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	3000
ĐŁĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	3000
ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	3000
Đ"Đ¾Đ´ ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2022

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ½Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ-Đ»Đ, Ń,Đ½ŃŃŃ¹ Ń€Đ°Đ¹Đ¾Đ½	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ, Ń†Đ, Đ¾Đ½Đμp		
4/ OpĐ, Đ³Đ, Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½ŃŃŃ¹	5/ Đ•Đ°ĐŁĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ Đ¾Ń,Đ¾ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	6/ ĐšĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²Đ°Đ°
7/ Đ¡Đ°Đ´	8/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¾Ń,Đμ	9/ OĐ±Đ»Đ°Ń•Ń,Ń€
10/ ĐšĐ°Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ, Ń•	11/ OŃ,Đ´ĐμĐ»Ń€Đ½Đ¾ Ń•Ń,Đ¾Ń•Ń%Đ,Đ¹	12/ OĐ±Đ¾Đ³Ń€ĐμĐ² Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ°
13/ Đ"Đ²Đ°	14/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½	15/ ĐŸĐμŃ†Đ½Đ°Ń• Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°
ĐŁĐ°Ń€Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½ŃŃ...		
Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°		

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐŁĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ, Ń• ĐŸŃŃŃ†Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐŁĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118