

**ĐžĐ±Ñ%Ð°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:**

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Ð»Ñ«
ĐçÐ, Đ¿	: For sale
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 5
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ, Ñ... ĐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Đ°Ñ...	: 4
Đ¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 4
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Đ½Ñ, ĐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ«	: 134
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%Ð°Ð'ÑŒÑfÑ‡Ð°Ñ•Ñ, Đ°Ð°	: 955 m2

**ĐžÐ¿Ð, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:**

SavrÅjena idiliÄ•na kuÄ•ta za odmor s bazenom u blizini grada Labina i naselja Rabac na istoÄ•noj obali Istre. KuÄ•ta se nalazi na rubu sela tako da je privatnost zajamÄ•ena. KuÄ•ta je okruÅ¾ena zelenilom, a susjedni objekti su takoÄ•er vrlo lijepi. KuÄ•ta je izgraÄ•ena 2016. godine i od tada je u upotrebi, a djelomiÄ•no renovirana. izgraÄ•ena je u autohtonom stilu koriÅ¡tenjem puno kamena i prirodnih materijala koji daje pravi daÅ¾ak mediteranskog Å¡tih. Veliki vrt od 955 Ä•etvornih metara ograÄ•en je suhozidom, a prilaz je poploÄ•an. Ima 3 parkirna mjesta. U srediÅ¡njem dijelu vrta nalazi se bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem i dnevnim boravkom. Ima 4 spavaÄ•te sobe sa kupaonicama, dnevne sobe su velike i udobno namjeÅ¡tene. Kupaonice imaju podno grijanje, a kuÄ•ta se grijе i hladi inverterskim klima ureÄ•ajem. Vila nudi i obilje zabave: 4 televizora, stolni nogomet, mali nogomet, Playstation, stolni tenis i 4 bicikla. MoÅ¾ete se opustiti u infracrvenoj sauni, koja toplinom infracrvenih zraka pozitivno utjeÄ•e na zdravlje. KuÄ•ta se nalazi u sustavu PDV-a.

**Đ"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ•Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:**

YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	10000
Ð£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	10000
YÐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ñ†ÐµÐ½Ñ, pÐ°:	8000
Ð"Ð¾Ð'Ð¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, Ð°Ð, :	2016
Ð"Ð°Ñ, Ð°Ð¾Ð±Ð½Ð¾Ð²Ð»ÐµÐ½Ð, Ñ•:	2022

**Ð"ÐµÑ, Ð°Ð»Ð, :**

1/ Ð~Ð¼ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•	2/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°
ÐºÐ¾Ð½Ð½Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½ÐµÐ		
4/ ÐšÐ»Ð°Ð'Ð¾Ð²Ð°Ð°	5/ MÐµÐ±Ð»Ð, pÐ¾Ð²Ð°Ð½	6/ Ð¡Ð°Ð'
7/ CÐ°ÑfÐ½Ð°	8/ ÐÝÑ€Ð, Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð'	9/ ÐšÐ°Ð¼Ð, Ð½
10/ Ð'Ð¾Ð»ÑŒÑ`Ðµ	11/ Ð"Ð¾Ð¼Ð'Ð¿Ñ€Ð¾Ð'Ð°ÐµÑ, Ñ•Ñ•Ñ•	
Ð¿Ð°Ñ€Ð°Ð¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ, Ñ...	ÐºÐ¾Ð¼Ð¿Ð°Ð½Ð, ÐµÐ¹	
Ð½ÐµÑ•Ñ,	(Ð¿ÐµÑ€ÐµÑ‡Ð, Ñ•Ð»ÐµÐ½Ð, ÐµÐ•Ð"Ð¡)	

**ÐšÐ¾Ð½Ñ, Ð°Ð°Ñ, Ñ•:**

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐçÐµÐ»ÐµÑ, Ð¾Ð½Ñ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Ð, Ñ• ÐÝÑfÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐçÐµÐ»ÐµÑ, Ð¾Ð½Ñ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118