

**Đ"Đ¾Đ¼ Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ¹½Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ń•
ĐŁŃ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 445 000 EUR**

ID: 2752

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ, Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ, Ń•	: Đ"Đ¾Đ¼Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ¹½Đ¾Đ¼
Đ€Đ, ĐŁ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ, Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 125
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 430 m2

ĐŽĐŁĐ, Ń•Đ°Đ½Đ, Đμ:

Ova dvojna kuća ima ukupnu stambenu površinu od cca. 115 m2. U prizemlju se nalazi svijetli dnevni boravak i blagovaona s otvorenom, integriranom ugradbenom kuhinjom. Tu je velika natkrivena terasa, koja je ukrađena prirodnim kamenom i drvenim stropnim gredama. Uz nju se nalazi spavaća soba, kupaoonica s tuš kabinom i zasebno veliko spremište u prizemlju. Na 1. katu nalaze se još dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na jugozapadni balkon i izlazom na veliku kupaoonicu s kadom i priključkom za perilicu rublja. Prozori od poda do stropa u dnevnom i spavaćom dijelu osiguravaju optimalne uvjete osvijetljenja. Vanjski bazen i prostor za roštilj u vrtu osiguravaju ugodno i opuštajuće vrijeme na otvorenom u opuštajućem okruženju.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ, Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ, Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	4000
Đ£Đ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	4000
ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ"Đ¾Đ´ ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2010

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ¾Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½
Đ°Đ¾Đ¹½Đ´Đ, Ń†Đ, Đ¾Đ½Đμp		
4/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	5/ ĐŠĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²Đ°Đ°	6/ MĐμĐ±Đ»Đ, pĐ¾Đ²Đ°Đ½
7/ Đ¡Đ°Đ´	8/ Đ€Đ°Đ²ĐμŃ€Đ½Ń<	9/ ĐŸŃ€Đ, Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ´
10/ OŃ,Đ´ĐμĐ»Ń€Đ½Đ¾	11/ OĐ±Đ¾Đ¾Ń€Đμ²	12/
Ń•Ń,Đ¾Ń•Ń%Đ,Đ¹	Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ°	ĐŸĐ°pĐ°Đ¾Đ²Đ¾Ń±Đ½Đ¾Đμ
	14/	Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ¾
13/ Đ"Ń€Đ,Đ»Ń€	ĐŸĐ¾Ń•ŃƒĐ´Đ¾Đ¼Đ¾ĐμŃ±Đ½Đ°Ń•	15/ ĐŸĐ°Ń€Đ°ĐμŃ,
	ĐœĐ°ŃˆĐ, Đ½Đ°	

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ, Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118