

**ĐŠĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ñ<Đ¹ Đ´Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ñ•
ĐŁÑ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 650 000 EUR**

ID: 2781

ĐŽĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐŠĐ°Ñ,ĐμĐ³Đ¾Ñ€Đ,Ñ•	: ĐŠĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ñ<Đμ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 5
Đ´ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ<Ñ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 3
Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ<Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ<	: 165
ĐŸĐ»Đ¾Ñ%Đ°Đ´Ñ€ ÑƒÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 390 m2

ĐŽĐŁĐ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 g.. Vila površine 165 m2 smještena je uređenom zemljištu površine 396 m2. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaća soba i kupaoana. Vanjskim se stubište dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaoane sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svijetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje kuće je omogućeno i naknadnu instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom, senzorima za detekciju dima i vatre i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parafon. Uređena okućnica sa mozaik bazenom od 32 m2, vrtom kućicom od 9m2, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem te grill zona . Uz kuću se nalazi dodatno zemljište 94 m2 koje se naknadno može ograditi za parking. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam ili život.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ñ•Ñ,Ñ€ Đ¾Ñ, Đ¼Đ¾pÑ•:	5000
ĐŁĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ñ•Ñ,Ñ€ Đ¾Ñ, ĐŁĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	5000
ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ñ•Ñ,Ñ€ Đ¾Ñ, Ñ†ĐμĐ½Ñ,pĐ°:	5000
Đ"Đ¾Đ´ ĐŁĐ¾Ñ•Ñ,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	1950
Đ"Đ°Ñ,Đ° Đ¾Đ±Đ½Đ¾Đ²Đ»ĐμĐ½Đ,Ñ•:	2018

Đ"ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ´Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ´aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ²Đμ Ñ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ<
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ñ†Đ,Đ¾Đ½Đμp		
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²Đ°Đ°	5/ MĐμ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	6/ Đ¡Đ°Đ´
		9/
7/ Đ>ĐμÑ,Đ½Ñ•Ñ• Đ°ÑƒÑ...Đ½Ñ•	8/ ĐŸÑ€Đ,Đ¾Đ¾Ñ€Đ¾Đ´	Đ¡Đ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ñ†Đ,Ñ•
	11/ Đ´Đ¾Đ»Ñ€Ñ°Đμ	
10/ Đ´Đ,Đ´ĐμĐ¾Đ½Đ°Đ±Đ»ÑŽĐ´ĐμĐ½Đ,Đμ	ĐŁĐ°Ñ€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ñ†Đ½Ñ<Ñ...	
	Đ¼ĐμÑ•Ñ,	

ĐŠĐ¾Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ<:

Kvintet, ĐŽÑ,Đ,Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐμÑ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμÑ,Đ¾Đ½Ñ< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽÑ,Đ,Ñ• ĐŸÑƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμÑ,Đ¾Đ½Ñ< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118