

Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ¹⁄₂Đ° ID: 2797
ĐčŃ€Đ³⁄₄Đ´Đ°ĐŲŲf PULA 625 000 EUR

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: ĐčŃ€ĐμŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
ĐčĐ,Đč	: For sale
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ń<Ń... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐđĐčĐ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂Ń<Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€Ń<	: 166
Đ—Ń,Đ°ĐŲ	: 4

ĐŽĐčĐ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Prekrasan prostrani dvosoban stan u centru Pule koji se sastoji od 4 spavaće sobe i tri kupaoalice. Parking mjesta i ostave kupuju se zasebno te se pridodaju kvadraturi stana po zakonskom koeficijentu. Zgrada Āe imati demit fasadu debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena plinom argonom, Termo blok Āe biti debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Svaki stan Āe imati klima ureĀaj inverter 3,5 kW, roletne, parafon, utiĀnice i prekidaĀi, satelitska i zemaljska antena, elektriĀno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namjeĀtaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici (120,00 Ā,-/m2 otvora _ minimalna obraĀunska mjera 1 m2)), elektriĀno podno grijanje u ostalim prostorijama (moguĀnost prije ugradnje podloge _ pribliĀno 3.000,00 Ā,-), elektriĀne roletne na staklenim stijenama (2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 200,00 Ā,- za balkonska vrata). Dosta stanova je veĀ rezervirano da vam preporuĀamo da odmah doĀete odabrati stan jer je sad cijena najpovoljnija i joĀ uvijek ima stanova za izabrati s obzirom na Āelje.

Đ"Đ³⁄₄ĐčĐ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•:	800
Đ"Đ³⁄₄Đ´ ĐčĐ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ,:	2024
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ń•:	6 / 2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ"Đ°Đ•	3/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ¹⁄₂Ń<Đ¹ Ń€Đ°Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ´Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp		
4/ ĐđĐčŃfŃ,Đ¹⁄₂Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Đμ ĐčĐ´	5/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	6/ ĐšĐ»Đ°Đ´Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ°
		9/ ĐŲĐ³⁄₄Đ°ŃfĐčĐ°Ń,ĐμĐ»Ń€ Đ¹⁄₂Đμ
7/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°	8/ ĐđĐμĐ¹⁄₂Ń,Ń€	ĐčĐ»Đ°Ń,Đ,Ń, Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ń•
		ĐčŃ€Đ³⁄₄Đ´Đ°ĐŲ
10/ Đ"Đ²Đ°		
ĐčĐ°Ń€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Ń<Ń...		
Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,Đ°		

ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŲĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
 Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŲŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118