

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³Đ¼Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ñ•
ĐĐĐ,Đž	: For sale
BÑ•Ñ•Ñ,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ñ•	: Đ"Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ•Ñ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ•Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ•	: 228
ĐŸĐ»Đ¼Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 980 m2

**ĐžĐžĐ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Prekrasna vila sa Ä•etiri spavaÄžte sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÄžtanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÄžaa pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÄžen i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÄžtanje i uÄživanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÄžan dnevni boravak ureÄžen u modernim tonovima s minimalistiÄžkom rasvjetom te moderan namjeÄžtaj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÄžten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÄžno opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÄžom napom. U prizemlju je joÄž jedna spavaÄžta soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÄžte sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÄžta soba ima veliku terasu iz koje se pruÄžaa pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÄžen i potrebno mu je minimalno odrÄžavanja, dok se istovremeno gostima nudi moguÄžnost boravka u razliÄžitim zonama. SrediÄžnji dio dvoriÄžta zauzima pravokutan plavi bazen sa Äžirokim stepeniÄžtem, a odmah uz njega nalazi se upuÄžtena lounge zona koja je idealna za veÄžernja druÄženja s prijateljima vatricu. VruÄžti dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÄže pripremati razna jela na roÄžtilju, uz neizostavno uÄživanje u istarskim vinima. ZaÄželite li se masaÄže i opuÄžtanja u mjehuriÄžima, dovoljno je izaÄžti iz dnevnog boravka i moÄžete se osvjeÄžiti u hidromasaÄžnoj kadi. Radi smanjenja potroÄžnje elektriÄžne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÄžta je opremljena sa sustavom za omekÄžanjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruÄženje u prirodnom ambijentu, sadrÄžii Äžetiri spavaÄžte sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunÄžaliÄžtem, vanjski prostor za druÄženja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiÄžki najam.

**Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, Đ¼Đ¼pÑ•:	20000
ĐžĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	20000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2022

**Đ"ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ¼Đ½Đμ		
4/ Đ;ĐžÑfÑ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ	5/ TĐμppĐ°Ñ•Đ°	6/ Đ»ÑžĐ°Ñ•
ĐĐĐ'		
7/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ñ€Đμ	8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	9/ Đ;Đ°Đ'

- 10/ Đ·ĐμÑ,Đ½Ñ•Ñ• Đ°ÑfÑ...Đ½Ñ• 11/ ĐŸÑ€Đ,Đ³Đ³Ñ€Đ³Đ´ 12/ ĐjĐ³Đ»Đ½ĐμÑ‡Đ½Đ³Đμ  
Đ³Ñ,Đ³Đ¿Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ
- 13/ Đ"Đ¶Đ°Đ°ÑfĐ·Đ, 14/ Đ'Đ³Đ»Ñ€Ñ^Đμ  
Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ³Đ²Đ³Ñ‡Đ½Ñ<Ñ...  
Đ¼ĐμÑ•Ñ, 15/ ĐϕĐμĐ¿Đ»Đ³Đ²Đ³Đ¹  
Đ½Đ°Ñ•Đ³Ñ•

**ĐšĐ³Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ<:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³Ñ€ĐμÑ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐϕĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³Đ½Ñ<  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐϕĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³Đ½Ñ< +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118