

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ†Đ,ĐŁ	: For sale
ĐŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 380
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1140 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaÅ¼a. Modernom arhitekturom i interijerom dinitra visoki 7,5 metarski strop i stepeniÅ½te. KuÅ¼a ima najmodernija rjeÅ½jenja u pogledu pametne kuÅ¼e, dizalice topline i podnog grijanja i sliÅ½no. Pametna kuÅ¼a ima moguÅ½nost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znaÅ½i uÅ½tedu energije zbog Å½ega je pogodna za cjelogodiÅ½nje Å½ivljenje u kombinaciji sa solarnim kolektorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano Å½tedeaÅ½i energiju. Klima ureÅ½aji su u svim prostorijama. Postoji aalarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roÅ½tiljem i grijanim bazenom (45 m2) sa sunÅ½aliÅ½tem, te mediteranskim vrtom okruÅ½enim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu ville su tri spavaÅ½e sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uniÅ½tavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klora. Villa ja sagraÅ½ena od materijala vrhunske kvalitete, koriÅ½teni su renomirani proizvoÅ½aÅ½i za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdeÅ½im stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvoriÅ½tu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

Đ"Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,ŃμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼Đ¼Đ°Ń•:	500
ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	900
Đ"Đ¼Đ' ĐŁĐ¼Ń•Ń,Đ¼Đ,Đ°Đ,:	2021

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ•Đ°ĐŁĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ń,Đ¼ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμ		6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ
4/ Đ»ŃŽĐ°Ń•	5/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,Đ¼Đ²Đ°Đ½	8/ Đ¡Đ°Đ'	12/ Đ"Ń€Đ,Đ»Ń€
10/ Đ¡Đ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•	11/ Đ'Đ,Đ'ĐμĐ¼Đ½Đ°Đ±Đ»ŃŽĐ'ĐμĐ½Đ,Đμ	
13/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń°Đμ	14/ Đ†ĐμĐŁĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•	
ĐŁĐ°Ń€Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ‡ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118