

**Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ¹⁄₂Đ°
Đ¿Ń€Đ³⁄₄Đ°Đ¶Ńf PULA 157 000 EUR**

ID: 3016

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
Đ€Đ,Đ¿	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ń<Ń... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ¡Đ¿Đ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 2
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂Ń<Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€Ń<	: 58
Đ—Ń,Đ°Đ¶	: 2

ĐŽĐ¿Đ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Lijep dvosoban stan na 4 km od centra Pule. kvalitetna gradnja. Stan se nalazi na 2. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila, loĀei parkirnog mjesta. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji. Udaljenost do mora i plaće je 4 km. U gradnji Āe se koristiti visokokvalitetni materijali. Stanovi Āe biti opremljeni kvalitetnom keramikom prve klase u koju Āe kupac imati mogućnost izbora oko razliĀitih dezena i boja. PVC stolarija s komarnicima dok Āe unutarnja stolarija takoĀer biti izvanredne kvalitete. Za grijanje i hlaĀenje predviĀene su klima jedinice koje Āe biti postavljene u svakoj prostoriji (dnevni boravak i sve spavaće sobe). Kupaonice dolaze isporuĀene kompletno opremljene. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto a stanovima u prizemlju pripada i dio vrta. Planirani poĀetak gradnje je proljeće 2024. godine dok je zavrĀetak radova predviĀen kraj 2025. godine. Trenutno je cijena povoljnija a kako radovi budu odmoicali tako Āe se cijena povisiti.

Đ"Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•:	4000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¿Đ»Ń•Đ¶Đ°:	4000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Ń†ĐμĐ¹⁄₂Ń,pĐ°:	4000
Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ,:	2024
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ń•:	2025 / Q4

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ~Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	3/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ³⁄₄Ń,Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp	5/ ĐŸĐ³⁄₄Đ°ŃfĐ¿Đ°Ń,ĐμĐ»Ń€	6/ ĐŸĐ°pĐ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ
4/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ³⁄₄Ń€Đ³⁄₄Đ'	Đ¹⁄₂Đμ Đ¿Đ»Đ°Ń,Đ,Ń,	Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,Đ³⁄₄
	Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ń•	
	Đ¿Ń€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶	

ĐŠĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118