

Đ"Đ^{3/4}Đ^{1/4} Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ^{1/2}Đ^{3/4}Đ^{1/4} Đ'Đ»Ń•
ĐĹŃ€Đ^{3/4}Đ'Đ°Đ¶Đ, VRSAR 610 000 EUR

ID: 3099

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ^{1/2}Ń,,Đ^{3/4}Ń€Đ^{1/4}Đ°Ń†Đ,Ń•:
ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ^{3/4}Ń€Đ,Ń• : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐĹ : For sale
Đ•Đ^{3/4}Đ^{1/4}ĐμŃ€Đ° : 4
Đ' Đ²Đ°Đ^{1/2}Đ^{1/2}Ń<Ń... Đ°Đ^{3/4}Đ^{1/4}Đ^{1/2}Đ°Ń,Đ°Ń... : 2
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ^{1/2}Đ, : 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ^{1/2}Ń<Đμ Đ^{1/4}ĐμŃ,Ń€Ń< : 155
ĐŸĐ»Đ^{3/4}Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ° : 719 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ^{1/2}Đ,Đμ:

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U gara^{3/4}u se tako^{3/4}er mo^{3/4}e u^{3/4}ti direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj eta^{3/4}i nekretnine nalazi se hodnik, spava^{3/4}a soba sa vlastitom kupaonicom, jo^{3/4}i dvije spava^{3/4}e sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sada^{3/4}injeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno gara^{3/4}a slu^{3/4}i kao praonica i ostava te za zaklju^{3/4}avanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. Oku^{3/4}nica je lijepo ure^{3/4}ena te ima novo poplo^{3/4}ani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgra^{3/4}ena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sada^{3/4}injeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske ure^{3/4}aje za hla^{3/4}enje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW uklju^{3/4}uju^{3/4}i Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletно opremanje nekretnine je uklju^{3/4}eno u cijenu nekretnine.

Đ"Đ^{3/4}ĐĹĐ^{3/4}Đ»Đ^{1/2}Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ^{1/2}Đ°Ń• Đ, Đ^{1/2}Ń,,Đ^{3/4}Ń€Đ^{1/4}Đ°Ń†Đ,Ń•
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ^{1/2}Đ^{3/4}Ń•Ń,Ń€ Đ^{3/4}Ń, Đ^{1/4}Đ^{3/4}pŃ•: 8000
Đ"Đ^{3/4}Đ' ĐĹĐ^{3/4}Ń•Ń,pĐ^{3/4}Đ,Đ°Đ,: 2009
Đ"Đ°Ń,Đ° Đ^{3/4}Đ±Đ^{1/2}Đ^{3/4}Đ²Đ»ĐμĐ^{1/2}Đ,Ń•: 2022

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,: :

1/ Đ ^{1/4} ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ ¹ Đ ^{1/2}	3/ ĐĵĐĹŃƒŃ,Đ ^{1/2} Đ,Đ°Đ ^{3/4} Đ²Đ ^{3/4} Đμ Đ€Đ'
Đ°Đ ^{3/4} Đ ^{1/2} Đ'Đ,Ń†Đ,Đ ^{3/4} Đ ^{1/2} Đμp		
4/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ ^{3/4} Đ²Đ°Đ ^{1/2}	5/ Đ"Đ°pĐ°Đ¶	6/ Đ»ĐμŃ,Đ ^{1/2} Ń•Ń• Đ°ŃƒŃ...Đ ^{1/2} Ń•
7/ ĐŽŃ€Đ ^{3/4} Ń~ĐμĐ ^{1/2} Đ,Đμ	8/ OĐ±Đ ^{3/4} Đ³Ń€ĐμĐ²	9/ Đ'Đ,Đ'ĐμĐ ^{3/4} Đ ^{1/2} Đ°Đ±Đ»ŃŽĐ'ĐμĐ ^{1/2} Đ,Đμ
	Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ ¹ Đ ^{1/2} Đ°	
10/ Đ"Đ¶Đ°Đ°ŃƒĐ•Đ,		

ĐŠĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ^{3/4}Ń€ĐμŃ± (Pore^{3/4}) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118