

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐĸĐ,ĐĹ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 170
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 610 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Vila s bazenom s otvorenim pogledom na more na samo 2 km od mora. Ova prekrasna dizajnerska vila s pogledom na more se nalazi samo 2 km od mora i od najbliĹih plaĹa. ZemljiĹte na kojem se nalazi ova vila je neĹito veĹe od 600 m2 i pravokutnog je oblika. Ova kuĹa ukupne kvadrature 170 m2 te je projektirana na dva kata. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski wc i tehniĹka soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunĹaliĹte i grijani bazen s slanom vodom od 32 m2. Uz bazen se joĹi nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaĹte sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a preostale dvije spavaĹte sobe imaju zajedniĹku kupaonicu. Na katu se joĹi nalazi terasa od 14 m2 s koje se pruĹa prekrasan pogled na more. Za grijanje je predviĹena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kuĹi, a za hlaĹenje su zaduĹeni klima ureĹaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadrĹajima potrebnim za Ĺivot i blizine mora ova vila je odliĹna prilika za rjeĹavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turistiĹke svrhe. KuĹa se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namjeĹtajem, te najkvalitetnijom tehnikom. DovrĹetak je 7/2024 godine. Lokacija ove vile pruĹa savrĹenu kombinaciju lukzuzne nekretnine i lokacije koja je tik uz more.

Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	2000
ĐĹĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	2000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ"Đ¼Đ' ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2023
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¼Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	Q3 2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ½Ń<Đ¹ Ń€Đ°Đ¹Đ¼Đ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
	8/ Đ»ĐμŃ,Đ½Ń•Ń•	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'
7/ ĐĵĐ°Đ'	Đ°ŃƒŃ...Đ½Ń•	
		12/ Đ"Đ¼Đ¼ ĐĹŃ€Đ¼Đ'Đ°ĐμŃ,Ń•Ń•
10/ OĐ±Đ¼Đ³Ń€ĐμĐ²	11/ ĐĸĐμĐĹĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹	Ń• Đ°Đ¼Đ¼ĐĹĐ°Đ½Đ,ĐμĐ¹
Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ°	Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•	(ĐĹĐμŃ€ĐμŃ†Đ,Ń•Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ
		Đ•Đ"Đĵ)

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĸĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118