

**ĐiŃ,Ń€Đ¼Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Ń<Đ¹ ŃfŃ±Đ°Ń•Ń,Đ¾Đ° Đ´Đ»Ń•
ĐžŃ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, KANFANAR ROVINJ 4 810 000 EUR**

ID: 5

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ£Ń±Đ°Ń•Ń,Đ¾Đ° Đ´Đ»Ń• Ń•Ń,pĐ¾Đ¹Ń,ĐμĐ»Ń•Ń,Đ²Đ°
Đ¢Đ,Đž	: For sale
ĐšĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 37000

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Za zemljište je odobrena višenamjenska građevinska dozvola te je započeta gradnja stambene i gospodarske građevine za stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje. Glavni objekt je zgrada, P+1, ukupne bruto stambene površine od cca 1.000 m2, koji se sastoji od 10 stambenih jedinica te restoranom i vanjskim bazenom od 12x8m. Gospodarski objekt: P, ukupne bruto površine 242 m2, koji je predviđen za gospodarske strojeve ili sklonište. U sklopu parcele planirani su dodatni sadržaji za sport (tenis, trim staze..) i/ili nasadi plemenitih sorti (maslina, vinove loze, orahaâ€!). Okolica parcele je tiho područje, okruženo šumom. Aerodrom Vrsar na 12 km, struja-voda-telefon na 200 m, direktan prilaz javnom cestom. Udaljeno 14 km od Rovinja.

Đ¾ĐžĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	10000
YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ´ĐμŃ€Ń...Đ½Đ,Đ¹ Ń•Ń,Đ°Đ¶:	P+1

Đ´ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ´ĐμĐ»Đ°Ń• Đ´Đ¾Ń€Đ¾Đ³Đ° 2/ Đ–Đ,Đ»Đ¾Đ¹ Ń†ĐμĐ»Ń€ 3/ Đ´Đ,Đ·Đ½ĐμŃ• Đ´ĐμĐ»Ń€
4/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ´

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμŃ,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118