

**Informacije o nepremiÅ•nini:**

Kategorija	: Kamnite hiÅje
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 4
Kvadratnih metrov	: 126
Velikost zemljiÅ•a	: 490 m <sup>2</sup>

**Opis:**

HiÅja je bila zgrajena leta 1950 in temeljito prenovljena leta 2018. Vila s povrÅino 126 m<sup>2</sup> je postavljena na urejeno zemljiÅ•e velikosti 396 m<sup>2</sup>. V pritliÅju se nahajajo prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja z izhodom na pokrito teraso in letno kuhinjo, spalnica ter kopalnica. Po zunanjih stopnicah se dostopa do prvega nadstropja, kjer so Åje tri spalnice in dve kopalnici ter prostorna pokrita terasa s pogledom na bazen in naravo, ki obdaja hiÅjo. Vsak prostor ima invertersko klimatsko napravo, televizijo, komarnike na oknih in osvetlitev, ki jo je moÅno nastaviti kot avtomatsko svetlobo s senzorji. Ogrevanje hiÅje omogoÅa tudi naknadna namestitev peÅi na pelete ali drva. HiÅja je zavarovana z alarmom, video nadzorom, senzorji za zaznavanje dima in ognja ter sefom, na obeh nadstropjih pa je nameÅen video domofon. Urejena okolica vkljuÅuje mozaik bazen velikosti 32 m<sup>2</sup>, vrtno hiÅko 9 m<sup>2</sup>, trato z avtomatskim namakanjem in raznovrstnim rastlinjem ter Åar prostor. Ob hiÅji se nahaja dodatno zemljiÅ•e velikosti 94 m<sup>2</sup>, ki se lahko naknadno ograji za parkiriÅ•e. Vila je kombinacija modernega in rustikalnega stila, popolnoma opremljena in se prodaja takÅna, kot je. Idealna naloba za oddajo ali bivanje.

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	5000
Oddaljenost od plaÅe:	5000
Oddaljenost od centra:	5000
Leto izdelave:	1950
Leto prenove:	2018

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Dve terasi
4/ Klet	5/ Opremljeno	6/ Vrt
7/ Poletna kuhinja	8/ Okolica	9/ Varnostni alarm
10/ Videonadzor	11/ VeÅ parkirnih mest	

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118