LEPO PROSTRANO TOSOBNO STANOVANJE NA PRODAJ BANJOLE MEDULIN 349 000 EUR

ID: 3412

Informacije o nepremiÄ•nini:

Kategorija	: Trosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 4
Kopalnice	: 2
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 131
Nadstropje	: 1

Opis:

Banjole â€“ Ä•udovito stanovanje s tremi spalnicami, dvema terasama in dvema pokritima parkirnima mestoma

Na odliÄ•ni lokaciji v Banjolah, v mirni stavbi s samo tremi stanovanjskimi enotami, se nahaja prostorno in sodobno zasnovano stanovanje s skupno povrÅ¡ino 130,63 mÂ². Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in obsega prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, hodnik ter dve terasi. Dve spalnici imata povrÅ¡ino veÄ•jo od 16 mÂ², glavna spalnica pa ima lastno kopalnico. Druga kopalnica je skupna in dostopna iz preostalega dela stanovanja. Stanovanju pripadata tudi velik shrambni prostor na podstreÅ¡ju ter prostorna shramba v kleti stavbe, kar zagotavlja veliko dodatnega prostora za shranjevanje.

Stanovanje je opremljeno s tremi klimatskimi napravami, za dodatno udobje pa je v dnevnem prostoru in kopalnicah vgrajeno talno ogrevanje. Stanovanju pripadata tudi dve pokriti parkirni mesti, kar predstavlja veliko prednost.

Dodatne prednosti: - skupna povrÅ¡ina stanovanja: 130,63 mÂ² - 3 spalnice - 2 kopalnici - 2 terasi - 3 klimatske naprave - talno ogrevanje v dnevnem prostoru in kopalnicah - velika shramba na podstreÅ¡ju - shramba v kleti - 2 pokriti parkirni mesti - stavba s samo 3 stanovanjskimi enotami - urejena dokumentacija â€“ uporabno dovoljenje in etaÅ¾na lastnina - moÅ¾nost nakupa s stanovanjskim kreditom

Zaradi prostorne notranjosti, funkcionalne razporeditve, dodatnih shrambnih prostorov in odliÄ•ne lokacije je stanovanje odliÄ•na izbira za druÅ¾insko bivanje, poÄ•itnice ali kot naloÅ¾ba za turistiÄ•no oddajanje. . ZNIÅ½ANA CENA, PRILOÅ½NOST!

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	800
Oddaljenost od plaÅ¾e:	800
Oddaljenost od centra:	300
Skupaj nadstropij:	2
Datum dokonÄ•anja:	2026 / 5 mjesec

Detalji:

1/ Klima	2/ Talno ogrevanje	3/ Dve terasi
4/ Klet	5/ Novogradnja	6/ Delnji pogled na morje

7/ Dve parkirni mesti

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118