

Informacije o nepremičnini:

Kategorija	: Trosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Soba	: 4
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 120
Nadstropje	: 1

Opis:

ÄŒudovita luksuzna stavba z bazenom s samo 3 apartmaji na vrhunski lokaciji v Medulinu. Apartma ima pogled na morje, medtem ko le 3 apartmaji zagotavljajo višjo stopnjo zasebnosti, udobja in miru. Da bo razkošje Äje veÄ•je, bo vsaka stavba imela svoj ogrevan bazen, ki ga bodo lahko uporabljali najemniki. Sama lokacija je odlična, miren del Medulina in je tudi blizu vseh dobrin. Vsak objekt bo imel v kletni etaži parkirno hiÅjo in v pritliÄ•ju zunanja parkirna mesta. Objekti imajo povÄ•jano pritliÄ•je in dve nadstropji. Da bi nepremičnina upraviÄ•ila koncept luksuza, so bili uporabljeni le najkakovostnejÅji materiali in oprema. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju s skupno bivalno povrÅjino 119,92 m2. Sestavljen je iz 3 spalnic, 3 kopalnic, WC-ja, pralnice, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice ter pokrite terase 18,95 m2. Stanovanju pripada tudi 1 garažno parkirno mesto 10,31 m2 in zunanje parkirno mesto 3,13 m2. Objekti se nahajajo le en kilometer od morja, kar zagotavlja idealno kombinacijo udobja in bližine plaÅ¾e. Stanovanje se prodaja po principu "kljuÄ• v roke" z vgrajeno vrhunsko opremo priznanih domaÄ•ih in tujih proizvajalcev, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvovrstnimi italijanskimi keramiÄ•nimi ploÅjicami veÄ•jih dimenziij, talnim gretjem po celotnem stanovanju, klimatskimi napravami (dnevna in spalnica). Prav tako so vse enote opremljene z protivlomnimi vhodnimi vrati, ki zagotavljajo varnost in zasebnost najemnikov, energetska učinkovitost pa ustrezajo najvišjim standardom. Nepremičnina je idealna priložnost za tiste, ki iÅjÄ•ajo moderen dom v bližini plaÅ¾e z vsem udobjem nove zgradbe. Objekt bo dokonÄ•an do konca leta 2025.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 1000

Datum dokonÄ•anja: 12 / 2025

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Klet	5/ Garažna	6/ Kupec ne plaÄ•ta davek na promet nepremičnin
7/ Parkirno mesto	8/ Toplotna Årpalka	

Kontakti:

Kvintet, Pisarna PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118