

Informacije o nepremetninah:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 118
Velikost zemljin	: 1030 m ²

Opis:

Ta vila je izdelana iz izjemno kvalitetnih materialov. Ta sodobna vila, postavljena na veliko 1030 m² veliko zemljin, ponuja osupljiv razgled na okoliško pokrajino in združuje 183 m² prefinjenega notranjega prostora v dveh nivojih s 45 m² teras in 41 m² neskonnega bazena. Zasnovan z mislijo na udobje in mir, zagotavlja popolno okolje za sprostitve in družinsko življenje. Arhitekturno vila dosega brezhibno integracijo notranjega in zunanjega bivanja, kar spodbuja naravno harmonijo z okolico. Notranjost prikazuje vrhunske materiale in natančno pozornost do detajlov, kar povečuje tako estetsko privlačnost kot praktičnost. Prostorna odprta zasnova vključuje elegantno dnevno sobo, jedilnico in vrhunsko italijansko kuhinjo, opremljeno z vrhunskimi nemškimi aparati. Na voljo so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ki nudijo udobje in zasebnost. Glavni apartma izstopa z zasebno teraso, razkošno lastno kopalnico s kabino za prhanje, samostojno kladjo in širokim razgledom. Poseben wellness prostor s savno in vročo kopeljo ter stranišjem za goste v pritličju prispeva k privlačnosti vile. Italijansko dizajnersko pohištvo, visoki 3,3-metrski stropi in okna od stropa do tal preplavijo odprt bivalni prostor z naravno svetlobo in ustvarjajo svetlo, zračno vzdužje v celotnem prostoru. Zunaj so prostrane terase, zasebni neskončni bazen in jedilnica na prostem z vgrajenim arom obdani s udovito urejenim sredozemskim vrtom "kot nalašč" za zabavo ali preprosto počitek v miru. Zaprt vrt je opremljen z avtomatskim namakalnim sistemom in krajinsko razsvetljavo. Parkirišče vključuje avtomatska drsna vrata, dom pa je zavarovan s celovitim varnostnim sistemom in avtomatizirano zunanjo osvetlitvijo za večje udobje in varnost. Na idealni lokaciji na vzhodni obali Istre, vila ušiva panoramski razgled in redko mehanico osamljenosti in udobja, z enostavnim dostopom do lokalnih dobrin, kot so trgovine, šole, vrtci, zdravstvene storitve in javni prevoz. Najbližja plaža je oddaljena le 20 minut vožnje. Ne glede na to, ali iščete mirno zasebno bivališče ali donosno naložbo v najem, ta nepremetnina ponuja prepričljivo prilagodljivost, da doživite ar in življenjski slog Istre. Skupna zazidana površina obsega 237 m², od tega 183 m² notranje površine, 45 m² terase, 4 m² shrambe in 41 m² zunanjega bazena.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 10000

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Luksuzno
4/ Opremljeno	5/ Savna	6/ 1/2ar
7/ Veš parkirnih mest		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118