

Informacije o nepremičnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Kopalnice	: 4
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 118
Velikost zemljišča	: 1030 m ²

Opis:

Ta vila je izdelana iz izjemno kvalitetnih materialov. Ta sodobna vila, postavljena na veliko 1030 m² veliko zemljišče, ponuja osupljiv razgled na okoliško pokrajino in združuje 183 m² prefinjenega notranjega prostora v dveh nivojih s 45 m² teras in 41 m² neskončnega bazena. Zasnovan z mislijo na udobje in mir, zagotavlja popolno okolje za sprostitev in družinsko življenje. Arhitekturno vila dosega brezhibno integracijo notranjega in zunanjega bivanja, kar spodbuja naravno harmonijo z okolico. Notranjost prikazuje vrhunske materiale in natančno pozornost do detajlov, kar povečuje tako estetsko privlačnost kot praktičnost. Prostorna odprta zasnova vključuje elegantno dnevno sobo, jedilnico in vrhunsko italijansko kuhinjo, opremljeno z vrhunskimi nemškimi aparati. Na voljo so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnicami, ki nudijo udobje in zasebnost. Glavni apartma izstopa z zasebno teraso, razkošno lastno kopalnico s kabino za prhanje, samostoječo kadjo in žirokim razgledom. Poseben wellness prostor s savno in vročo kopeljo ter straničnim za goste v pritličju prispeva k privlačnosti vile. Italijansko dizajnersko pohištvo, visoki 3,3-metrski stropi in okna od stropa do tal preplavijo odprt bivalni prostor z naravnim svetlobom in ustvarjajo svetlo, zračno vzdušje v celotnem prostoru. Zunaj so prostrane terase, zasebni neskončni bazen in jedilnica na prostem z vgrajenim žarom obdani s širokovito urejenim sredozemskim vrtom " kot nalašča za zabavo ali preprosto počitek v miru. Zaprt vrt je opremljen z avtomatskim namakalnim sistemom in krajinsko razsvetljavo. Parkirišče vključuje avtomatska drsna vrata, dom pa je zavarovan s celovitim varnostnim sistemom in avtomatizirano zunanjim osvetlitvijo za večje udobje in varnost. Na idealni lokaciji na vzhodni obali Istre, vila učinkiva panoramski razgled in redko međunarodno osamljenosti in udobja, z enostavnim dostopom do lokalnih dobrin, kot so trgovine, šole, vrtci, zdravstvene storitve in javni prevoz. Najblizu plača je oddaljena le 20 minut vožnje. Ne glede na to, ali je mireno zasebno bivališče ali donosno naložbo v najem, ta nepremičnina ponuja prepričljivo priložnost, da doživite čaroviti in življenjski slog Istre. Skupna zazidana površina obsega 237 m², od tega 183 m² notranje površine, 45 m² terase, 4 m² shrambe in 41 m² zunanjega bazena.

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja: 10000

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Luksuzno
4/ Opremljeno	5/ Savna	6/ Žar
7/ Več parkirnih mest		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118