

Informacije o nepremetninah:

Kategorija	: Vile
Tip	: Naprodaj
Soba	: 5
Kopalnice	: 3
Spalnice	: 3
Kvadratnih metrov	: 153
Velikost zemljišča	: 622 m ²

Opis:

Vila ponuja sodoben bivalni prostor odprtega koncepta, ki se brezhibno povezuje z zunanjim bazenom in vrtom. Premijerna enonivojska razporeditev zagotavlja udobno bivanje, vrhunski gradbeni materiali pa zagotavljajo vzdržljivost in energetske učinkovitost (A+). Glavne značilnosti nepremetnine: 1. Prostorna parcela z lepim bazenom - 714 m² parcele ponuja veliko zunanjega bivalnega prostora - zasebni bazen velikosti 38 m² (3,5 m x 9 m) - urejno dvorišče z namalanim sistemom 2. Udobna razporeditev prostorov - 131,43 m², vključno s 3 spalnimi z lastno kopalnico in dodatno sobo - ponuja vrhunsko višino 3 m od tal do stropa (standardna višina 2,5 m - 2,6 m) 3. Lokacija - Odlična lokacija v Istri, kratka vožnja (10 min) do Labina s številnimi trgovinami in restavracijami, le 1,2 km od morja - Letališče Pula 35 min vožnje

Dodatne informacije

Oddaljenost od morja:	1000
Oddaljenost od plaže:	1000
Datum dokončanja:	12 / 2026

Detalji:

1/ Klima	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Klet	5/ Vrt	6/ Objekt u izgradnji
7/ Okolica	8/ Delnji pogled na morje	9/ Dve parkirni mesti
10/ Hiša se prodaja s podjetjem (prenos DDV)		

Kontakti:

Kvintet, Pisarna Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118