

**Informacije o nepremiÄnini:**

Kategorija	: Enosobna stanovanja
Tip	: Naprodaj
Ponudba	: Da
Soba	: 1
Kopalnice	: 1
Spalnice	: 1
Kvadratnih metrov	: 56
Velikost zemljiÅa	: 50 m <sup>2</sup>

**Opis:**

FaÅ¾ana â€“ Valbandon, enosobno stanovanje (A) v gradnji, skupne povrÅine 55 m<sup>2</sup> v prtljiÅju stavbe s Åjestimi stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja 1.5 km od morja in 2 km od plaÅ¾e. Bivalni del v izmeri 45.08 m<sup>2</sup> obsega vhodni prostor, spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in teraso. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in vrt povrÅine 50 m<sup>2</sup>. Oprema vkljuÄuje PVC stavbno pohiÅtvo v elegantni antracitni barvi s troslojnim steklom, elektriÄne rolete, kakovostno keramiko, opremljeno kopalnico in klimatsko napravo. Predviden zakljuÄek gradnje konec leta 2026. NaÄin plaÅila: - 10 % ara - 40 % v fazi roh-bau - 20 % obrtniÅka dela â€“ I. faza - 20 % obrtniÅka dela â€“ II. faza - 10 % ob pridobitvi uporabnega dovoljenja

**Dodatne informacije**

Oddaljenost od morja:	1500
Oddaljenost od plaÅ¾e:	2000
Leto izdelave:	2025
Skupaj nadstropij:	2
Datum dokonÄanja:	2026 /Q4

**Detalji:**

1/ Klima	2/ Terasa	3/ Vrt
4/ Objekt u izgradnji	5/ Novogradnja	6/ Kupec ne plaÅ¼a davek na promet nepremiÄnin
7/ Dve parkirni mesti		

**Kontakti:**

Kvintet, Pisarna PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Pisarna Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118